BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Längenfeld

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	☐ Neubau	☐ Änderung des Verwendungszweckes	
	☐ Umbau	☐ große Renovierung	
	☐ Zubau	☐ Sonstige Änderungen:	
	☐ Abbruch		
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	☐ Wohnung / Wohnhaus	☐ Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2018	
	☐ Land-/Forstwirtschaftlich	☐ Nebengebäude oder Nebenanlage	
	☐ Handel/Verwaltung	☐ Freizeitwohnsitz	
	☐ Gewerbe/Industrie	☐ Sonstige Verwendung	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:		Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m ² :
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	☐ Gemeindestraße	☐ Landesstraße	☐ Bundesstraße
	☐ öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	☐ Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN: nachvollziehbare Berechnung beilegen		
	Baumasse gesamt gem. TROG (oberirdische Baumasse):		
	Baumassendichte		
	Baumasse gesamt gem. TVAAG (ab OK Fußboden...):		
	Baumasse TVAG Neu = hinzukommend:		
	Baumasse gesamt gem. ÖNORM (gesamte Baumasse):		
	Baumasse ÖNORM Neu = hinzukommend		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
Wasserversorgung:	☐	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	☐	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:	☐	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	☐	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	☐	Senkgrube	
	☐	Güllegrube	
Niederschlagswasserents.:	☐	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	☐	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	☐	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	☐	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
Abfallentsorgung:	☐	Gemeindeabfuhr	
	☐	Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: Detailbeschreibung beilegen		
Art der Konstruktion:			
Art der Heizung:			
Leistung der Heizung:		Brennstoff:	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)			
Blitzschutzanlage:	☐	Ja	☐ Nein
Brandschutzeinrichtung:			
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m ²]		Anzahl der Wohnungen:	
		Ferienwohnungen:	
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:			
davon:			
Wohnzwecke [m ²]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:		Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	
Groß-/Einzelhandel [m ²]:		Sonstige Zwecke [m ²]:	
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:		Freistehende Garagen [m ²]:	
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>		
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:			
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:		
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:			
Müllsammlung:			
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2018: Ja ☐ Nein ☐		
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
☐	Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen		
☐	Räume für Bildungszwecke vorgesehen		☐ mehr als 50 Besucher zu erw.
☐	Handelsbetrieb oder Geldinstitut		☐ Planung gemäß ÖN B 1600
☐	Sozial oder Gesundheitswesen		

12	<p>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</p> <p>☐ Baupläne 1:100 (dreifach)</p> <p>☐ Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2018 (dreifach)</p> <p>☐ Energieausweis (3-fach)</p> <p>☐ Alternativenprüfung (3-fach) Begründung: nicht erforderlich da: _____</p> <p>☒ aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt</p> <p>☒ Massenermittlung samt BMD nach TROG (oberird. Baumasse)</p> <p>☒ Massenermittlung nach ÖNORM B 1800 (gesamte Baumasse)</p> <p>☒ Massenermittlung nach TVAG</p> <p>☒ Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)</p> <p>☐ Sonstige Beilagen:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
13	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Ort / Datum</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">Unterschrift des Bauwerbers</p> <hr/> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Ort / Datum</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">Unterschrift und Stempel des Planers</p>
14	<p>AMTLICHE VERMERKE:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>