



4. Fragestunde.

Verlauf der öffentlichen Gemeinderatssitzung: Bgm. Richard Grüner begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder sowie die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

**Zu Pkt. 1) Genehmigung der Niederschrift der GRS. v. 14.02.2023:**

Beschluss zu 1.: Es wird mit 11 Stimmen und 3 Enthaltungen beschlossen, die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 14.02.2023 zu genehmigen.

**Zu Pkt. 2) Beauftragung Mag.<sup>a</sup> Julia Lang (Revisionsbeantwortung gegen das Erkenntnis des LVwG v. 09.12.2022, GZ. LVwG-2022/31/2914-3):**

Beschluss zu 2.: Der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld beschließt einstimmig, Frau Rechtsanwältin Mag.<sup>a</sup> Julia Lang mit der Einbringung einer Revisionsbeantwortung für die Gemeinde Längenfeld als belangte Behörde und Vertretung im weiteren Verfahren zu Zl. Ra 2023/06/0020-5 vor dem Verwaltungsgerichtshof gemäß der diesem Gemeinderatsbeschluss zugrundeliegenden Vollmacht zu beauftragen und zu bevollmächtigen.

**Zu Pkt. 3) Anträge, Anfragen, Allfälliges (§ 35 Abs. 4 TGO):**

Bgm. Richard Grüner stellt den Antrag, folgende Punkte, die nicht auf der heutigen Tagesordnung angeführt waren, auf die heutige Tagesordnung zu nehmen bzw. zu behandeln, und zwar:

- a) Verpachtung Schwimmbadbuffet beim Freibad Längenfeld,
- b) Löschungserklärung betreffend Wiederkaufsrecht und Vorkaufsrecht der GGAG Lehn-Unterried-Winklen an der Liegenschaft in EZ 1983, Gst. 11955 (Ulrich Neurauter) und
- c) Ansuchen um Gewährung eines nicht rückzahlbaren Baukostenzuschusses für die vorgeschriebenen Erschließungskosten, Marco Grüner.

Der Antrag des Bürgermeisters, die vorgenannten drei Punkte auf die heutige Tagesordnung zu nehmen bzw. heute zu behandeln, wird einstimmig angenommen.

**Zu Pkt. 3.a) Verpachtung Schwimmbadbuffet beim Freibad Längenfeld:**

Bgm. Richard Grüner berichtet, daß sich aufgrund der öffentlichen Ausschreibung Verpachtung Schwimmbadbuffet insgesamt drei Bewerber fristgerecht gemeldet haben und zwar:

- Arslan Caner
- Sandro Grüner
- Alexander und Silvana Mair
- 

Es folgt eine schriftliche Abstimmung.

Ergebnis der Abstimmung:

**14 Stimmen** für die Bewerber Alexander und Silvana Mair, Lehn 59 / 6.

Beschluss zu 3.a): Es wird einstimmig beschlossen, das Buffet beim Schwimmbad (Freibad) Längenfeld ab 2023 an die Familie Alexander und Silvana Mair in Lehn 59/6 für die heurige Saison zu verpachten (Pachtzins € 2.800,-- indexgesichert).

**Zu 3.b) Löschungserklärung betreffend Wiederkaufsrecht und Vorkaufsrecht der GGAG Lehn-Unterried-Winklen an der Liegenschaft in EZ 1983, Gst. 11955 (Ulrich Neurauder):**

Vbgm. Johannes Auer übernimmt den Vorsitz.

Vbgm. Lukas Holzknecht und GRM. Roland Neurauder verlassen vor Beschlussfassung zu Pkt. 3.b) wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Substanzverwalter Bgm. Richard Grüner hat bei Pkt. 3.b) nicht mitgestimmt.

Beschluss zu 3.b): Der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld erteilt einstimmig dem Substanzverwalter der GGAG Lehn-Unterried-Winklen den Auftrag, die vorliegende Löschungserklärung betreffend Löschung des Wiederkaufsrechtes und des Vorkaufsrechtes für die GGAG Lehn-Unterried-Winklen an der Liegenschaft in EZ 1983, Gst. 11955 (Ulrich Neurauder) zu unterfertigen.

Vbgm. Lukas Holzknecht und GRM. Roland Neurauder kommen wieder in den Sitzungssaal.

Bgm. Richard Grüner übernimmt wieder den Vorsitz.

**Zu Pkt. 3.c) Ansuchen um Gewährung eines nicht rückzahlbaren Baukostenzuschusses für die vorgeschriebenen Erschließungskosten, Marco Grüner:**

Bgm. Richard Grüner erklärt, daß Marco Grüner den Beschwerdeverzicht aller Anrainer zeitgerecht vorgelegt und ihm daher der nicht rückzahlbare Baukostenzuschuss zusteht. Er stellt daher den Antrag, den TO.-Pkt. 3) vom 14.02.2023 betreffend Gewährung Baukostenzuschuss für Marco Grüner aufzuheben und ihm den nicht rückzahlbaren Baukostenzuschuss in der beantragten Höhe von 40 % zu gewähren.

Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.

Beschluss zu 3.c): Es wird einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt 3. vom 14.02.2023 betreffend Gewährung Baukostenzuschuss für Marco Grüner aufzuheben und dem Gesuchsteller - Marco Grüner (40 %) - als nicht rückzahlbaren Baukostenzuschuss zu gewähren.

**Zu Pkt. 4) Fragestunde.**

Der Bürgermeister schließt hierauf die Sitzung.

Diese Niederschrift wurde in der Gemeinderatssitzung am 04.04.2023 genehmigt.

**Für das Protokoll:**

Der Bürgermeister:  
Richard Grüner e.h.

1. Vizebürgermeister:  
Johannes Auer e.h.

2. Vizebürgermeister:  
Lukas Holzknecht e.h.

Amtsleiter und Schriftführer:  
Siegfried Neuraüter e.h.

