



## **N i e d e r s c h r i f t**

### **über die Gemeinderatssitzung vom 05. Juli 2023** **im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Längenfeld.**

Beginn: 19:00 Uhr. Ende: 20.50 Uhr.

Einladung: Schriftliche Einzelladung und Kundmachung vom 29.06.2023.

Anwesend: Bgm. Richard Grüner, Vbgm. Johannes Auer, Vbgm. Lukas Holzknicht, GVM. Reinhold Hausegger, Ronald Holzknicht, GRM Rebecca Kammerlander, Ewald Praxmarer, Georg Kranewitter, Sarah Holzknicht, Ing. Andreas Kuen, Dr. Ulrike Tembler, Manuela Jordan, Roland Neurauder, Fabio Raffl, Aaron Kuprian, Viviana Falkner und Ewald Holzknicht als Ersatzmitglied für GRM. Florian Schranz.

Entschuldigt abwesend: GRM. Florian Schranz.

Zuhörer: 7

Schriftführer: AL Siegfried Neurauder, weiters anwesend AL. Mag.<sup>a</sup> Angelika-Rafaela Petz.

Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

Vorsitz: Bgm. Richard Grüner, bei TO.-Pkt. 4) Vorsitz Vbgm. Johannes Auer.

## **Tagesordnungspunkte:**

1. Erschließungsbeiträge, Gewährung nicht rückzahlbarer Baukostenzuschüsse.
2. Erlassung Verordnung über die Festlegung des Anschlussbereiches der Anschlusspflicht und der Art und Lage der Trennstelle für die öffentliche Abwasserbeseitigung.
3. Vergaben VS, KG, KK Längenfeld-Dorf:
  - a) Zimmermannsarbeiten;
  - b) Fenster- Türelemente aus Holz-Alu;

- c) Spengler und Schwarzabdichtung.
4. Adaptierung der bestehenden Sendeanlage in Gries auf Gst. 11082/5 (GGAG Gries) – Freigabe der Planung.
  5. Bauvorhaben Fabian Oberlader in Lehner-Au / Bebauungsplanung.
  6. Grundkaufansuchen Firma Eder Real Estate GmbH, vertr. durch Herrn Mathias Eder (Bereich Oberlängenfeld 75).
  7. Beschlussfassung im Zusammenhang mit dem Sanierungsverfahren der GemNova Gruppe (Erhöhung Mitgliedsbeitrag).
  8. Anträge, Anfragen, Allfälliges (§ 35 Abs. 4 TGO):
  9. Fragestunde.
  10. Personalangelegenheiten:

Verlauf der öffentlichen Gemeinderatssitzung: Bgm. Richard Grüner begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder sowie die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

**Zu Pkt. 1) Erschließungsbeiträge, Gewährung nicht rückzahlbarer Baukostenzuschüsse:**

Beschluss zu 1.: Es wird einstimmig beschlossen, den Gesuchstellern

Sandro Schlatter 40 %, Marco Neuraüter 40 %, Anna-Sophie Grüner 40 %, Lisa Reich 40 %

als nicht rückzahlbaren Baukostenzuschuss zu gewähren.

**Zu Pkt. 2) Erlassung Verordnung über die Festlegung des Anschlussbereiches der Anschlusspflicht und der Art und Lage der Trennstelle für die öffentliche Abwasserbeseitigung:**

Beschluss zu 2.: Es wird einstimmig nachstehende Verordnung beschlossen:

## **Verordnung**

der Gemeinde Längenfeld über die Festlegung des Anschlussbereiches, der Anschlusspflicht und der Art und Lage der Trennstelle für die öffentliche Abwasserbeseitigung

Der Gemeinderat der Gemeinde **Längenfeld** hat mit Beschluss vom 05.07.2023 aufgrund der Ermächtigung des § 4 des Gesetzes vom 08. November 2000 über öffentliche Kanalisationen (Tiroler Kanalisationsgesetzes 2000 - TiKG 2000), LGBl. Nr. 1/2001, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 114/2018, folgende Verordnung über die Festlegung des An-

schlussbereiches und der Art und Lage der Trennstelle für die öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde erlassen:

### **§ 1 Anschlussbereich**

Der Anschlussbereich wird in der Weise festgelegt, dass der Abstand zwischen der Achse des jeweiligen Sammelkanals und der Grenze des Anschlussbereiches mit 100 Meter (horizontal gemessen) festgelegt wird.

### **§ 2 Anschlusspflicht**

Hinsichtlich der Abwässer besteht die Anschlusspflicht im gesamten Anschlussbereich.

### **§ 3 Art und Lage der Trennstelle**

Die Trennstelle ist eine gedachte Schnittstelle zwischen der Entwässerungsanlage und dem Anschlusskanal oder Sammelkanal der öffentlichen Kanalisation.  
Die Lage der Trennstelle wird allgemein mit einem Meter neben dem Sammelkanal festgelegt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit dem Ablauf des Tages des Anschlages an der Amtstafel der Gemeinde in Kraft. Gleichzeitig treten mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung alle bisherigen Kanalordnungen (Kanalsatzungen) außer Kraft. Die auf der Grundlage der bisherigen Verordnungen rechtskräftig erlassenen Anschlussbescheide bleiben unberührt.

#### **Zu Pkt. 3) Vergaben VS, KG, KK Längenfeld-Dorf:**

##### **a) Zimmermannsarbeiten:**

Bgm. Richard Grüner berichtet über die vorliegenden geprüften Angebote:

|  |   |            |                |
|--|---|------------|----------------|
| 1) AT Thurner Bau GmbH – Holzbau ..... | € | 179.734,36 | netto nach NL. |
| 2) Thomas Klotz Zimmerei GmbH .....    | € | 192.012,48 | netto nach NL. |
| 3) HTB Baugesellschaft mbH .....       | € | 194.946,57 | netto nach NL. |

Beschluss zu 3.a): Es wird einstimmig beschlossen, den Auftrag Zimmermannsarbeiten beim BV VS, KG, KK Längenfeld-Dorf an den Billigstbieter Firma AT Thurner Bau GmbH – Holzbau in 6460 Imst um den Anbotspreis von € 179.734,36 netto nach NL. zu vergeben.

##### **b) Fenster- Türelemente aus Holz-Alu:**

Bgm. Richard Grüner berichtet über die vorliegenden geprüften Angebote:

|                                    |   |            |                |
|------------------------------------|---|------------|----------------|
| 1) Tischlerei Jenewein GmbH .....  | € | 332.670,62 | netto nach NL. |
| 2) Tischlerei Praxmarer GmbH ..... | € | 337.783,00 | netto nach NL. |

Beschluss zu 3.b): Es wird mit 11 gegen 5 Stimmen (GRM. Ing. Andreas Kuen, Dr. Ulrike Tember, Manuela Jordan, Roland Neurauter und Sarah Holzknacht) beschlossen, den Auf-

trag Fenster- Türelemente aus Holz-Alu beim BV VS, KG, KK Längenfeld-Dorf an den Billigstbieter Firma Tischlerei Jenewein GmbH in 6142 Mieders um den Anbotspreis von € 332.670,62 netto nach NL. zu vergeben.

**c) Spengler und Schwarzabdichtung:**

Bgm. Richard Grüner berichtet über die vorliegenden geprüften Angebote:

|  |   |            |                |
|--|---|------------|----------------|
| 1) Stricta – Abdichtungstechnik GmbH ..... | € | 163.819,61 | netto nach NL. |
| 2) IAT GmbH .....                          | € | 189.927,50 | netto nach NL. |

Beschluss zu 3.c): Es wird einstimmig beschlossen, den Auftrag Spengler und Schwarzabdichtung beim BV VS, KG, KK Längenfeld-Dorf an den Billigstbieter Firma Stricta – Abdichtungstechnik GmbH in 6401 Inzing um den Anbotspreis von € 163.819,61 netto nach NL. zu vergeben.

**Zu Pkt. 4) Adaptierung der bestehenden Sendeanlage in Gries auf Gst. 11082/5 (GGAG Gries) – Freigabe der Planung:**

Vbgm. Johannes Auer übernimmt den Vorsitz.

Der Substanzverwalter Bgm. Richard Grüner hat bei Pkt. 4) nicht mitgestimmt.

Beschluss zu 4.: Es wird einstimmig beschlossen, den Substanzverwalter der GGAG Gries zu beauftragen, die Planung für die Adaptierung der bestehenden Sendeanlage in Gries auf Gst. 11082/5 (Magenta) freizugeben.

Der Bürgermeister übernimmt wieder den Vorsitz.

**Zu Pkt. 5) Bauvorhaben Fabian Oberlader in Lehner-Au / Bebauungsplanung:**

Der BAS-Obmann Vbgm. Johannes Auer berichtet ausführlich.

Beschluss zu 5.: Der Gemeinderat schließt sich einstimmig der Empfehlung des Bauausschusses v. 13.06.2023 an und sieht keinen Bedarf, den Bebauungsplan für rein touristische Zwecke abzuändern. Eine Änderung des Bebauungsplanes wird sohin abgelehnt. Die Lehner-Au sollte in erster Linie ein Wohngebiet bleiben.

**Zu Pkt. 6) Grundkaufansuchen Firma Eder Real Estate GmbH, vertr. durch Herrn Mathias Eder (Bereich Oberlängenfeld 75):**

Der BAS-Obmann Vbgm. Johannes Auer berichtet ausführlich.

Beschluss zu 6.: Es wird einstimmig beschlossen, das Ansuchen der Firma Eder Real Estate GmbH um Widmungsänderung sowie Grundkauf im Bereich Oberlängenfeld 75 abzulehnen. Begründung: Der Grundverkauf führt zur Verschmälerung der Gemeindestraße zum Gebäude „Mesnerstube“.

**Zu Pkt. 7) Beschlussfassung im Zusammenhang mit dem Sanierungsverfahren der GemNova Gruppe (Erhöhung Mitgliedsbeitrag):**

Den Gemeinderatsmitgliedern wurden zum gegenständlichen Tagesordnungspunkt die ausführlichen Unterlagen (Information zum Gemeindetag, Situationsbericht / rechtliche Einschätzung der AWZ Rechtsanwälte GmbH v. 27.06.2023 zum Tiroler Gemeindeverband – GEMNOVA, Bericht des Insolvenzverwalters sowie Stellungnahme der UGP Rechtsanwälte v. 23.06.2023 und das Protokoll über die Videokonferenz des TGV v. 28.06.2023) übermittelt.

Bgm. Richard Grüner berichtet ausführlich.

Laut Bgm. beträgt der Mitgliedsbeitrag der Gemeinde Längenfeld an den Tiroler Gemeindeverband 2023 € 1,35 pro Einwohner somit bei 4.810 Einwohnern im Jahre 2023 € 6.493,50.

Eine Erhöhung um € 2,00 pro Einwohner würde für 2023 eine Nachzahlung in Höhe von € 9.620,00 bedeuten.

Ab 2024 würde der Mitgliedsbeitrag für Längenfeld € 3,35 betragen, somit bei 4810 Einwohnern € 16.113,50.

Nach längerer Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss zu 7.: Der Gemeinderat von Längenfeld lehnt mit 12 gegen 5 Stimmen eine Erhöhung des Mitgliedsbeitrages seitens der Gemeinde Längenfeld ab.

*Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 8.a) – 8.d) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln und die Tagesordnungspunkte 9. und 10. (Anträge, Anfragen, Allfälliges und Fragestunde) vorzuziehen.*

*Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.*

#### **Zu Pkt. 8.) Anträge, Anfragen, Allfälliges (§ 35 Abs. 4 TGO):**

Zu **Pkt. 8.a)** berichtet der Bürgermeister, daß die ABT Alpenbau Tirol GmbH gegen das Urteil des BG Silz vom 02.06.2023 (Raumordnungsvertrag Wohnanlage in Runhof auf Gst. 13933) Berufung erhoben hat.

Zu **Pkt. 8.b)** berichtet der Bürgermeister, daß das Landesverwaltungsgericht die Beschwerde des Herrn Fridolin Klotz betreffend Beseitigungsauftrag Reitplatz in Runhof (Gst. 12725) mit der Maßgabe als unbegründet abgewiesen hat, daß die Frist zur Abtragung und Beseitigung der gegenständlichen baulichen Anlage mit „bis spätestens 30.09.2023“ neu festgelegt hat.

Zu **Pkt. 8.c)** stellt der Bürgermeister den Antrag um Aufnahme eines Tagesordnungspunktes (Bewerbung im Wohn- und Pflegeheim St. Josef) und Behandlung desselben unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

*Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.*

Zu **Pkt. 8.d)** stellt der Bürgermeister den Antrag um Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes (Angelegenheit Rufbereitschaft im Wohn- und Pflegeheim St. Josef) und Behandlung desselben unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.

Zu **Pkt. 8.e)** stellt der Bürgermeister den Antrag um Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Ankauf Sunkid Zauberteppich“ (Förderband) durch die „Schleppliftgesellschaft m.b.H. Gries – Ötztal“.

Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.

**Beschluss zu 8.e):** Der Gemeinderat unterstützt den Ankauf des Sunkid Förderbandes durch die „Schleppliftgesellschaft m.b.H. Gries – Ötztal“.

Nach Vorliegen der genauen Förderzusagen wird seitens der Gemeinde die Höhe des konkreten Zuschusses fixiert.

### **Zu Pkt. 9.) Fragestunde:**

Die Zuhörer verlassen im Anschluss an die Fragestunde den Sitzungssaal.

### **Gefasste Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung:**

**Beschluss zu 10.a):** Es wird mehrheitlich beschlossen, Herrn Praxmarer M., als Bauhofmitarbeiter mit Schwerpunkt Tischlerei in Vollzeit nach den Bestimmungen des Gemeindevertragsbedienstetengesetzes – G-VBG 2012 anzustellen.

**Beschluss zu 10.b):** Der Gemeinderat nimmt die Entscheidung des Gemeindevorstandes, die Bewerberin Frau Mrak P. als Mitarbeiterin in der Verwaltung (Karenzvertretung), Beschäftigungsverhältnis 40 %, nach den Bestimmungen des Gemeindevertragsbedienstetengesetzes – G-VBG 2012 anzustellen, zustimmend zur Kenntnis.

**Beschluss zu 10.c):** Es wird einstimmig beschlossen, das Beschäftigungsverhältnis von Frau Schöpf S. (Heimhilfe im Wohn- und Pflegeheim St. Josef) ab 01.07.2023 von dzt. 25 % auf 30 % (12 Wochenstunden), bei Bedarf bis auf 100 % zu erhöhen. Einstufung ab 01.07.2023 in GuS/1/02.

**Beschluss zu 10.d):** Es wird einstimmig beschlossen, daß Frau Carli C. als Berufsschulassistentin für Holzknecht N. mit wöchentlich 55 Stunden durch die GemNova angestellt wird. Die Kosten für das benötigte Auto sowie die Spritkosten werden von Fam. Holzknecht gestellt bzw. übernommen. Sollte die GemNova aufgrund der aktuellen Situation Frau Carli C. nicht anstellen können, erfolgt die Anstellung über die Gemeinde Längenfeld.

**Beschluss zu 10.e)**: Es wird einstimmig beschlossen, Frau Valant N. ab Sept. 2023 geringfügig und ab April 2024 als dipl. Gesundheits- und Krankenpflegerin (Beschäftigungsverhältnis 50 %, bei Bedarf bis 100 %) anzustellen.

**Beschluss zu 10.f)**: Es wird mit 16 gegen 1 Stimme (GRM. Ronald Holzknacht) beschlossen, die Rufbereitschaft im Wohn- und Pflegeheim St. Josef ab sofort wie folgt zu vergüten: Rufbereitschaft ohne Anruf € 25,-- brutto, mit Anruf € 45,-- brutto.

### **Teil der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung auf eigener Niederschrift**

Diese Niederschrift wurde in der Gemeinderatssitzung am 01.08.2023 genehmigt.

#### **Für das Protokoll:**

Der Bürgermeister:  
Richard Grüner e.h.

1. Vizebürgermeister:  
Johannes Auer e.h.

2. Vizebürgermeister:  
Lukas Holzknacht e.h.

Amtsleiter und Schriftführerin:  
Siegfried Neurauder e.h.  
Mag.<sup>a</sup> Angelika-Rafaela Petz e.h.

