



N i e d e r s c h r i f t

über die Gemeinderatssitzung vom 01. August 2023 **im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Längenfeld.**

Beginn: 19:00 Uhr. Ende: 21:20 Uhr.

Einladung: Schriftliche Einzelladung und Kundmachung vom 26.07.2023.

Anwesend: Bgm. Richard Grüner, Vbgm. Johannes Auer, Vbgm. Lukas Holzknecht, GVM. Reinhold Hausegger, Ronald Holzknecht, GRM Rebecca Kammerlander, Ewald Praxmarer, Georg Kranewitter, Sarah Holzknecht, Ing. Andreas Kuen, Dr. Ulrike Tember, Manuela Jordan, Roland Neurauter, Fabio Raffl, Aaron Kuprian, Viviana Falkner, Florian Schranz

Entschuldigt abwesend:

Zuhörer: 9

Schriftführer: AL. Mag.^a Angelika-Rafaella Petz.

Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

Vorsitz: Bgm. Richard Grüner, bei TO.-Pkt. 9) Vorsitz Vbgm. Johannes Auer.

Tagesordnungspunkte:

1.
 - a) Genehmigung der Niederschrift der GRS vom 06.06.2023.
 - b) Genehmigung der Niederschrift der GRS vom 05.07.2023.
2. Erschließungsbeiträge, Gewährung nicht rückzahlbarer Baukostenzuschüsse.
3. Mietzins- und Annuitätenbeihilfe.
4. Umwidmungsansuchen Raphael Riml, TF aus Gst. 11692.
5. Bebauungsplan „B240 Oberlängenfeld 30“ und ergänzender Bebauungsplan „B240/E1 Oberlängenfeld 30 – Almasan“, Erlassungsbeschluss.

6. Raumordnungsvertrag Gemeinde Längenfeld / Schöpf Andreas Bau GmbH.
7. Bebauungsplan Schöpf Andreas Bau GmbH Gst. .1764.
8. Pachtansuchen Dominik und Sabine Ennemoser, TF Gst. 12883/1.
9. Grundkaufansuchen Jakob u. Edith Perchtold, Huben 156.
10. Verlängerung Mietvertrag Mirela Pascu, Unterlängenfeld 88.
11. Passive Sharing Vertrag V2.0 und Dark Fiber Vertrag A1.
12. Ansuchen Wohnungsvergabe an Laura Klotz.
13. Ansuchen Marc Brugger, Gries, Umwidmung für Hofstelle.
14. Gemeindewohnung Gries.
15. Pachtzinsanpassung Pachtvertrag mit Daniel und Ruben Brugger.
16. Pachtanzahlung Fridolin Klotz, widerrechtlich benutzte TF Gst. 9335/7 u. 9335/9.
17. Personalangelegenheiten.
18. Anträge, Anfragen, Allfälliges (§ 35 Abs. 4 TGO).
19. Fragestunde.

Verlauf der öffentlichen Gemeinderatssitzung: Bgm. Richard Grüner begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder sowie die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Zu Pkt. 1.a) Genehmigung der Niederschrift der GRS. v. 06.06.2023:

Beschluss zu 1.a): Es wird mit 16 Stimmen und 1 Enthaltung (GRM Dr. Ulrike Tembler weil abwesend am 06.06.2023) beschlossen, die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 06.06.2023 zu genehmigen.

Zu Pkt. 1.b) Genehmigung der Niederschrift der GRS. v. 05.07.2023:

Angemerkt wird, dass gegebenenfalls aufgrund eines Übertragungsfehlers die Niederschrift vom 06.06.2023 doppelt anstatt der Niederschrift vom 05.07.2023 übermittelt worden sei. Man bespricht, sie trotzdem zu genehmigen.

Beschluss zu 1.b): Es wird mit 14 Stimmen und 3 Enthaltungen (GRM Ing. Andreas Kuen, Dr. Ulrike Tembler und Florian Schranz) beschlossen, die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 05.07.2023 zu genehmigen.

Zu Pkt. 2) Erschließungsbeiträge, Gewährung nicht rückzahlbarer Baukostenzuschüsse:

Beschluss zu 2.: Es wird einstimmig beschlossen, den Gesuchstellern

Simon Furruter & Julia Grüner (40 %), Maria Hausegger (40 %), Christoph Auer (20 %)

als nicht rückzahlbaren Baukostenzuschuss zu gewähren.

Zu Pkt. 3) Mietzins- und Annuitätenbeihilfe:

Beschluss zu 3.: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die derzeit geltende Richtlinie über die Gewährung von Mietzins- und Annuitätenbeihilfe ab 01.06.2023 den Richtlinien des Landes anzupassen

Die übrigen Bestimmungen (siehe GRB v. 30.10.2018, Pkt. 2 u. GRB. v. 15.11.2005, Pkt. 3.) bleiben weiterhin voll inhaltlich aufrecht.

Zu Pkt. 4) Umwidmungsansuchen Raphael Riml, TF aus Gst. 11692 von derzeit Freiland in Sonderfläche landwirtsch. Geräteschuppen:

Beschluss zu 4.: Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, einstimmig, den von DI Lotz Andreas (Fa. PROALP ZT-GmbH, Zweigstelle 6574 Pettneu am Arlberg, Rosannastraße 250) ausgearbeiteten Entwurf (Projektnummer: LÄN\23006\fwp-aend, Planbezeichnung (Zeichnungsname): fw_län23006.mxd vom 22.03.2023) über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld (Flächenwidmungsplanänderung Nr. **eFWP 118 - 01-2023**) im Bereich einer Teilfläche des Gst. 12437/1 (zum Teil), durch **vier Wochen** hindurch vom **10.08.2023 bis 08.09.2023** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld vor:

Umwidmung

Grundstück **11692 KG 80102 Längenfeld** rund 122 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: landwirtsch. Geräteschuppen

sowie rund 23 m²

von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung

Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 10, Festlegung Erläuterung: landwirtschaftlicher Geräteschuppen mit einer überbauten Grundfläche von max. 70 m²

in

Freiland § 41

sowie rund 137 m²

von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung

Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 10, Festlegung Erläuterung: landwirtschaftlicher Geräteschuppen mit einer überbauten Grundfläche von max. 70 m² in

Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: landwirtsch. Geräteschuppen

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Zu Pkt. 5) Bebauungsplan „B240 Oberlängenfeld 30“ und ergänzender Bebauungsplan „B240/E1 Oberlängenfeld 30 – Almasan“, Erlassungsbeschluss

Bgm. Richard Grüner berichtet, Entwurfsaufgabe bereits in der Sitzung am 06.06.2023 beschlossen.

Beschluss zu 5.: Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 06.06.2023 die Auflage des von DI Lotz Andreas (Firma PROALP ZT GmbH, Zweigstelle 6574 Pettneu am Arlberg, Rosannastraße 250) ausgearbeiteten Entwurfes über die Erlassung des Bebauungsplanes „**B240 Oberlängenfeld 30**“ (betr. Gste. .1887, .1888, u. .1889) und des ergänzenden Bebauungsplanes „**B240/E1 Oberlängenfeld 30 – Almasan**“ (betr. Gst. .1888), GB 80102 Längenfeld, laut planlicher und schriftlicher Darstellung des DI Lotz Andreas (Projektnummer: LÄN\22022\bebplan, Planbezeichnung (Zeichnungsname): bp_b240.mxd vom 25.05.2023) zur öffentlichen Einsichtnahme in der Zeit vom **16.06.2023 bis 17.07.2023** beschlossen.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld gemäß § 64 Abs 4 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, die Erlassung des von DI Lotz Andreas ausgearbeiteten Bebauungsplanes „**B240 Oberlängenfeld 30**“ (betr. Gste. .1887, .1888, u. .1889) und des ergänzenden Bebauungsplanes „**B240/E1 Oberlängenfeld 30 – Almasan**“ (betr. Gst. .1888) GB 80102 Längenfeld vom 25.05.2023, (Projektnummer: LÄN\22022\bebplan, Planbezeichnung (Zeichnungsname): bp_b240.mxd).

Zu Pkt. 6) Raumordnungsvertrag Gemeinde Längenfeld / Schöpf Andreas Bau GmbH

Beschluss zu 6.: Es wird mit 16 Stimmen gegen 1 Stimme (GRM Dr. Ulrike Tember) beschlossen, den vorliegenden, von Seiten der Schöpf Andreas Bau GmbH bereits unterfertigten Raumordnungsvertrag vom 28.07.2023 zwischen der Gemeinde Längenfeld und der Schöpf Andreas Bau GmbH (FN 295523) abzuschließen, betreffend Liegenschaft Gst. .1764 in EZ 1549, der einen Bestandteil dieser Niederschrift bildet, abzuschließen.

Zu Pkt. 7) Bebauungsplan Schöpf Andreas Bau GmbH:

Beschluss zu 7.: Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld mit 16 Stimmen und 1 Enthaltung (GRM Dr. Ulrike Tember) gemäß § 64 Abs 1

des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, einstimmig, den von DI Lotz Andreas (Firma PROALP ZT GmbH, Zweigstelle 6574 Pettneu am Arlberg, Rosannastraße 250) ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung des Bebauungsplanes „**B232 Unterlängenfeld 28**“ (betr. Gste. .1764 u. .1765), GB 80102 Längenfeld, laut planlicher und schriftlicher Darstellung des DI Lotz Andreas (Projektnummer: LÄN\22008\bebplan, Planbezeichnung (Zeichnungsname): bp_b232_v2.mxd vom 26.07.2023) durch **vier Wochen** hindurch von **09.08.2023 bis 07.09.2023** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Zu Pkt. 8) Pachtansuchen Dominik und Sabine Ennemoser:

Beschluss zu 8.: Es wird einstimmig beschlossen, eine TF des Gst. 12883/1 im Ausmaß von rund 30,9 m² an Sabine und Dominik Ennemoser, Huben 2, pachtweise ab August 2023 bis auf Widerruf zu einem indexgesicherten jährlichen Pachtzins von EUR 30,00 zu überlassen. Eine Einfriedung ist nur mittels mobilen bzw. leicht zu entfernenden Materialien zulässig (Holzzaun, Thujenhecke).

Zu Pkt. 9) Grundkaufansuchen Jakob u. Edith Perchtold, Huben 156:

Beschluss zu 9.: Es wird einstimmig beschlossen, den Pachtvertrag mit Edith und Jakob Perchtold über eine TF des Gst. 8519/1, welcher am 31.12.2023 abläuft, bis auf Widerruf und nur solange sie Eigentümer der Liegenschaft .2106 sind zu verlängern, zu einem indexgesicherten jährlichen Pachtzins von EUR 157,61. Sollten Edith und Jakob Perchtold nicht mehr Eigentümer der Liegenschaft .2106 sein, so erlischt der Pachtvertrag ohne weiteres Zutun.

Der Bgm. hat hierbei nicht mitgestimmt und übernimmt daraufhin wieder den Vorsitz.

Zu Pkt. 10) Verlängerung Mietvertrag Mirela Nicoleta Pascu, Unterlängenfeld 88:

Beschluss zu 10.: Es wird einstimmig beschlossen, den bestehenden Mietvertrag mit Mirela Nicoleta Pascu, Unterlängenfeld 88, ab 01.02.2023 um weitere drei Jahre zu verlängern, zu einem indexgesicherten monatlichen Mietzins von EUR 537,27 (inklusive 10 % USt).

Zu Pkt. 11) Passive Sharing Vertrag V2.0 und Dark Fiber Vertrag A1:

Beschluss zu 11.: Es wird einstimmig beschlossen, das vorliegende Angebot über einen Vertrag zur Nutzung von Lichtwellenleiter-Fasern (Passive Sharing Vertrag V2.0 und DARK FIBER VERTRAG), zwischen der Gemeinde Längenfeld, vertreten durch den Bürgermeister Richard Grüner und der A1, abzuschließen.

Zu Pkt. 12) Ansuchen Wohnungsvergabe an Laura Klotz:

Der Bgm. stellt den Antrag diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Der Antrag des Bürgermeisters wird mit 12 gegen 5 Stimmen angenommen.

Zu Pkt. 13) Ansuchen Marc Brugger, Gries, Umwidmung für Hofstelle:

Beschluss zu 13.: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Ansuchen des Marc Brugger um Umwidmung des Gst. 11687 von Freiland in Sonderfläche Hofstelle abzulehnen, da ein Bau einer Hofstelle auf diesem Grundstück aufgrund negativer Stellungnahmen nicht zulässig sein wird.

Zu Pkt. 14) Gemeindewohnung Gries:

Beschluss zu 14.: Es wird einstimmig beschlossen, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen, um eine persönliche Vorstellung der Wohnungswerber abzuwarten.

Zu Pkt. 15) Pachtzinsanpassung Pachtvertrag mit Daniel und Ruben Brugger:

Beschluss zu 15.: Es wird einstimmig beschlossen, den mit Beschluss vom 14.02.2023 verlängerten Pachtvertrag zwischen Herrn Daniel Brugger und Herrn Ruben Brugger sowie der Gemeinde Längenfeld betreffend Parkplatz Gst. 12503 dahingehend anzupassen, als dass der jährliche Pachtzins EUR 6.792,50 indexgesichert beträgt.

Zu Pkt. 16) Pachtnachzahlung Fridolin Klotz, widerrechtlich benutzte TF Gst. 9335/7 u. 9335/9:

Beschluss zu 16.: Es wird mit 16 gegen 1 Stimme (VbGM. Johannes Auer) beschlossen, den Beschluss vom 29.03.2022 (To.-Pkt. 12.) nach wie vor aufrecht zu erhalten und von Herrn Fridolin Klotz für die widerrechtliche Benützung der Teilflächen der GGAG Huben (Gst. 9335/7) sowie GGAG Oberried-Astlehn (Gst. 9335/9) den mit Schreiben vom 12.05.2022 vorgeschriebenen Betrag iHv gesamt EUR 9.600,-- abzüglich EUR 1.840,-- (bisher geleistete Zahlungen) sohin **EUR 7.760,--** unter Setzung einer letztmaligen Frist von 14 Tagen ab Zustimmung des Beschlusses einzufordern.

Zu Pkt. 17) Personalangelegenheiten:

Der Bgm. stellt den Antrag diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.

Zu Pkt. 18.) Anträge, Anfragen, Allfälliges (§ 35 Abs. 4 TGO):

Zu **Pkt. 18.a):** Bericht des Bgm. über das Unwetter bzw. Sturmereignis vom 18.07.2023. Massivste Schäden am Wald, rund zwischen 13.000 und 15.000 Festmeter Holz liegt am Boden. Die Gemeinde ist bemüht um eine ehestmögliche Abarbeitung der Schäden insbesondere aufgrund des drohenden Borkenkäferbefalls. Schwierigkeit ist, entsprechende Firmen zur Schadenbehebung zu bekommen, der Holzpreis ist in kürzester Zeit von EUR 120,-- auf ca. EUR 70,-- bis 73,-- gesunken. Ausschusssitzungen sind zur Gänze abgearbeitet, die Betroffenheit der GGAGs ist je nach Lage unterschiedlich groß. Aufrechterhaltung des Systems von 2020, wichtig ist Anstoß an Mitglieder selbst tätig zu werden, Unterstützung für Holzentfernung wird seitens der GGAGs angeboten (EUR 30,-- oder 40,-- pro entferntem Festmeter Holz). Es beteiligen sich jedenfalls viele Mitglieder bei der Holzentfernung. Forstgipfel mit Landeshauptmann am 03.08.2023, finanzielle Unterstützung seitens des Landes vonnöten.

Zu **Pkt. 18.b):** Bericht des Bgm. über den Gang des Verfahrens Sanierung Gemeindehaus. Vorgelegt wird die Visualisierung der geplanten Fassade des Gemeindehauses inklusive Kostenschätzung. Zusätzliche Kosten fallen an für zB fixes Notstromaggregat. Vor allem der Stromausfall am 18.07.2023 hat gezeigt, wie bedeutend so ein Aggregat ist, die Gemeinde ist in solchen Notfällen insbesondere auch Anlaufstelle für die Bevölkerung, was ua. auch das Einsatzzentrum entlastet.

Zu **Pkt. 18.c):** Wie in der letzten GRS angefragt, wird betreffend Parkplatzeinnahmen in Gries (Zeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2022) die Antwort des TVB/Leo Holzknecht vom 11.07.2023 vorgelesen (ca. EUR 25.000,-- abzgl. Betriebskosten, Personalkosten, USt, Pacht, Betriebsmittel). Die verbleibenden Mittel werden verwendet um Aktivitäten mitzufinanzieren in Gries (Instandhaltung Wege, Rodelbahn & Loipen, Anrufsammeltaxi, Entschädigung Grundstückseigentümer Loipen, Betrieb Schneespielplatz, usw.).

Zu **Pkt. 18.d):** Bericht über neue seitens der Gemeinde bestätigte Variante 5 der TIWAG Gemeindelösung, 18,742 Cent/kWh, kostengünstigste Lösung für Gemeinde.

Zu **Pkt. 18.e):** Info über den Stand des Kraftwerkprojektes Fischbach (Schreiben Mario Dullnig vom 04.07.2023). Ausständig: Bestätigung der hydrologischen Daten durch Fachbereich Hydrologie, Limnologie Stellungnahme folgt daraufhin, Stellungnahme Forst liegt bereits vor.

Zu **Pkt 18.f):** Bericht über Stromeinsparungen folgt, wenn alle Abrechnungen vorliegen. Anfrage diesbezüglich von GRM Dr. Ulrike Tember, die Nachtbeleuchtung in Oberlängenfeld sei wieder eingeschaltet, man habe doch einen Beschluss gefasst, dass sie ausgeschaltet wird als Zeichen gegen Lichtverschmutzung. Der Bgm. berichtet über seine Entscheidung über die Wiedereinschaltung aufgrund von Widerstand aus der Bevölkerung und insbesondere von ungeklärten Haftungsfragen. Sobald die Haftungsfrage geklärt ist, kann der GR nochmals eine Abschaltung beschließen.

Zu Pkt. 18.g): fragt Vbgm. Lukas Holzknecht an, wie lange die Gehsteig-Bauzeit noch dauert. Die Bevölkerung und auch die Gäste seien stark betroffen von der Baustellen-Stau-

Situation. Der Bgm. gibt an, selbst bereits beim Straßenmeister nachgefragt zu haben, ob man die Baustelle nicht abbrechen und im Herbst weitermachen könne. Die Antwort sei gewesen, es sei schwierig, die Straßenmeisterei sei neu aufgestellt worden und gehe nunmehr von Gurgl/Vent bis zum Fernpass, die Baustellen seien übers Jahr durchgetaktet, keine Änderungen möglich, da seitens des BBA Imst vorgeschrieben. Der Bgm. gibt an, nochmals beim BBA Imst dies zu deponieren und insbesondere für nächstes Jahr anzufragen, den Juli und August von der Bautätigkeit auszunehmen, da durch die Sanierung der Lueg-Brücke am Brenner ins Ötztal mit wesentlich mehr Verkehr zu rechnen ist. Der GR nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

Zu Pkt. 19.) Fragestunde:

Auf Anfrage hin erörtert der Bgm. die Notwendigkeit der Sanierung der Straße bzw. Gehsteige durch Längenfeld.

Die Zuhörer verlassen im Anschluss an die Fragestunde den Sitzungssaal.

Gefasste Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung:

Beschluss zu 20.: Es wird mit 10 Stimmen gegen 6 Stimmen und 1 Enthaltung beschlossen, bei der Wohnanlage Hoamat II – Runhof / Längenfeld – Bauträger ABT Alpenbau Tirol GmbH – Gst. 13933 (EZ 1560) folgender Wohnungsvergabe seitens der Gemeinde Längenfeld zuzustimmen: Klotz L.

Beschluss zu 21.a): Es wird einstimmig beschlossen, dass eine Stützkraft im Kindergartenbereich im gleichen Angestelltenverhältnis bleibt, wie sie derzeit ist, jedoch wird sie ab 01.07.2023 von ursprünglich 62,5 % auf 75 % aufgestuft. Die ihr fehlenden Stunden auf 75 % werden mit ihrem Zeitausgleich Guthaben abgegolten. Sofern dies aufgebraucht ist, wird die Angelegenheit dem Gemeinderat zur erneuten Beschlussfassung vorgelegt.

Beschluss zu 21.b): Der Gemeinderat nimmt das Organigramm der Organisationsstruktur der Gemeindeverwaltung zustimmend zur Kenntnis, hinsichtlich einer zusätzlichen 50 %igen Stelle wird eine Entscheidung vorerst vertagt.

Teil der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung auf eigener Niederschrift

Der Bürgermeister schließt hierauf die Sitzung.

Diese Niederschrift wurde in der Gemeinderatssitzung am 17.10.2023 genehmigt.

Für das Protokoll:

Der Bürgermeister:
Richard Grüner e.h.

1. Vizebürgermeister:
Johannes Auer e.h.

2. Vizebürgermeister:
Lukas Holzknecht e.h.

Amtsleiterin und Schriftführerin:
Mag.^a Angelika-Rafaela Petz e.h.

