



N i e d e r s c h r i f t

über die Gemeinderatssitzung vom 22. November 2023 **im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Längenfeld.**

Beginn: **19:05 Uhr.** Ende: **21:30 Uhr.**

Einladung: Schriftliche Einzelladung und Kundmachung vom **15.11.2023.**

Anwesend: Bgm. Richard Grüner, Vbgm. Johannes Auer, Vbgm. Lukas Holz knecht, Ronald Holz knecht, GRM Rebecca Kammerlander, Ewald Praxmarer, Florian Schranz, Georg Kranewitter, Sarah Holz knecht, Ing. Andreas Kuen, Dr. Ulrike Tembler, Manuela Jordan, Roland Neurauter, Fabio Raffl, Aaron Kuprian, Viviana Falkner, Ersatzmitglied Peter Grüner als Ersatzmitglied für GVM Reinhold Hausegger.

Entschuldigt abwesend: GVM Reinhold Hausegger.

Zuhörer: 10.

Schriftführer: AL. Mag.^a Angelika-Rafaela Petz.

Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

Vorsitz: Bgm. Richard Grüner, bei TO.-Pkt.) 6, 10. u 14. Vorsitz Vbgm. Johannes Auer.

Tagesordnungspunkte:

1. Genehmigung der Niederschrift der GRS vom 17.10.2023.
2. Gebühren und Beiträge (Steuern u. Abgaben) 2024, Festsetzung.
3. Vereinbarung über kommunale Leistungen im Rahmen der haushaltsnahen Verpackungssammlung:
 - a) Sammelkategorien Leicht- und Metallverpackungen (ARA).
 - b) Sammelkategorie Glas (AGR).

- c) Sammelkategorien Papier, Leicht-, Metall- und Glasverpackungen & Glas (Interzero).
4. Verlängerung Mietvertrag Techem Spritzenhaus.
 5. Initiative Lebensraum Ötztal, Verwendung Gemeindewappen.
 6. Querfinanzierungen GGAGs.
 7. Investitionskostenbeitrag für Nicht-GemeindebürgerInnen Wohn- & Pflegeheim St. Josef.
 8. Vergabe Ehrenzeichen.
 9. Antrag auf Abstimmung zur geplanten Wasserableitung für Kraftwerk Kaunertal.
 10. Ansuchen Errichtung Klettersteig Eggkamm Ötztal Tourismus.
 11. Bauverbotsflächen.
 12. Rückwidmung Gst 11887, Kneißl.
 13. Bebauungsplan Hotel Alpenblick, Huben.
 14. Grundkaufansuchen:
 15. Personalangelegenheiten:
 16. Vergabe Gemeindewohnung Gries.
 17. Personalangelegenheiten Wohn- & Pflegeheim St. Josef.
 18. Mietvertrag Krippenverein.
 19. Anträge, Anfragen, Allfälliges (§ 35 Abs. 4 TGO).
 20. Fragestunde.

Verlauf der öffentlichen Gemeinderatssitzung: Bgm. Richard Grüner begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder sowie die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Zu Pkt. 1.a) Genehmigung der Niederschrift der GRS. v. 17.10.2023:

Beschluss zu 1.: Es wird mit 14 Stimmen dafür und 3 Enthaltungen (Ersatzmitglieder, bei der GRS nicht anwesende GRM) beschlossen, die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 17.10.2023 zu genehmigen.

Zu Pkt. 2) Gebühren und Beiträge (Steuern und Abgaben) 2024:

Festsetzung:

a) Gebühren und Beiträge:

Bgm. Richard Grüner berichtet, dass ab 01.01.2024 folgende Gebührenänderungen vorgenommen werden (es werden die rot markierten Erhöhungen durchgegangen, der GR nimmt dies zustimmend zur Kenntnis):

Es werden daher ab 01.01.2024 und bis auf weiteres die Gebühren und Beiträge wie folgt festgesetzt:

Die **Grundsteuer A und B** wird so belassen, wie in den vergangenen Jahren (je 500 v.H. d. Messbetrages).

Die **Kommunalsteuer** wird in der Höhe belassen, wie sie am 04.12.2001 beschlossen wurde, nämlich mit 3 v.H. d. Lohnsumme.

Die Regelung der Lehrlingsförderung wird ab 1.1.2024 laut Beschluss v. 4.4.2023 bis auf Weiteres wie folgt neu festgesetzt: Längenfelder Lehrlinge erhalten pro Lehrjahr unter Vorlage des positiven Lehrzeugnisses sowie des Lehrvertrages (bei einem Längenfelder Betrieb), einen bei Längenfelder Betrieben einlösbaren Wertgutschein iHv. € 100,00.

Die **Hundesteuer** wird ab 01.01.2024 bis auf weiteres eingehoben und wie folgt festgesetzt:

pro 1. Hundebesitz **€ 80,--** (bisher € 60,--) und für jeden weiteren Hund **€ 120,--** (bisher € 100,--) (es erfolgt keine Aliquotierung während des Jahres).
Aufsichtsbehördliche Genehmigung und Beschluss erforderlich –
Separater Beschluss am Ende (Öffentlr)

Durch die Mehreinnahmen sollen vermehrt Boxen für Hundekot angeschafft werden, um die Fluren vor Hundekot zu schützen.

Die Gebühr für eine **Hundemarke** wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres mit **€ 5,00** (bisher € 3,00) festgesetzt. Separater Beschluss am Ende (Zivilr)

Der **Erschließungsbeitrag** wird ab 01.01.2024 wie folgt festgesetzt:

Der Erschließungsbeitragssatz zur Vorschreibung des Erschließungsbeitrages gemäß § 7 des Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetzes 2011 (TVAG 2011), LGBl. Nr. 58/2011, in der jeweils geltenden Fassung, wird daher ab 01.01.2024 einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet mit **2,5 v.H.** des mit Verordnung der Landesregierung vom 11.4.2023, LGBl. Nr. 35/2023, festgelegten Erschließungskostenfaktors in Höhe von € 218,00, somit mit **€ 5,45** festgelegt.

Aufsichtsbehördliche Genehmigung und Beschluss erforderlich –
Separater Beschluss am Ende

Die Gewährung nicht rückzahlbarer Baukostenzuschüsse ist seit 01.01.2023 entfallen.

Der vorgezogene Erschließungsbeitrag laut den Bestimmungen des Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetzes 2011 – TVAG 2011, LGBl. Nr. 58, soll in Längenfeld bis auf weiteres nicht vorgeschrieben werden.

Aufgrund des § 10 Abs. 3 der Tiroler Waldordnung 2005, LGBl. Nr. 55, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 80/2020 wird zur teilweisen Deckung des jährlichen Personal- und Sachaufwandes für die Gemeindeforstwirtschaft in der heutigen Sitzung eine eigene **Verordnung über die Festsetzung einer Waldumlage** beschlossen, welche mit 01.01.2024 in Kraft tritt. Lt. GRB vom 17.10.2023

Die **Friedhofsgebühren** werden ab 01.01.2024 um 10 € erhöht, sohin von statt bisher wie in der Gemeinderatssitzung am 01.07.2014 beschlossen (siehe Friedhofsgebührenordnung 2014) € 22,00 nunmehr auf € 32,00.

Die **Wasseranschlussgebühr der WVA Brugger-Sänter** wird so belassen, wie sie am 14.10.2003 beschlossen wurde (Grundgebühr von € 622,80; pro m³ umbauten Raum € 1,04 und pro m² Bauplatz € 1,04). Die Wasseranschlussgebühren beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Die **Wasserbezugsgebühr der WVA Brugger-Sänter** wird ebenso belassen, wie sie am 04.12.2001 beschlossen wurde (pro m³ wird eine Gebühr in Höhe von € 0,80 eingehoben). Die Wasserbezugsgebühren beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Die **Kanalanschlussgebühr** wird so belassen, wie sie am 08.11.2016 beschlossen wurde (Grundgebühr je Anschluss: Schmutzwasser € 1.500,30; Tagwasser € 489,80; jeder weitere Anschluss des selben Objektes € 489,80; Steigerungsbetrag: pro m³ umbauten Raum € 3,01; Campingplatz je Standplatz € 398,10. Die Kanalanschlussgebühren beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Die **Kanalbenützungsg Gebühr** wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres wie folgt neu festgesetzt bzw. eingehoben: Pro m³ Wasserverbrauch € 2,60 (bisher € 2,50) inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer.

Für die Übernahme von überdurchschnittlich verschmutztem Abwasser wird ein **Starkverschmutzerzuschlag** verrechnet, welcher von der Abwassermenge des Betriebes und vom Verschmutzungsgrad des Abwassers abhängt. Die Berechnung des Verschmutzungsgrades erfolgt entsprechend der vom staatlich befugten und beeideten Ingenieurkonsulent ZT Kanzlei Dr. Gruber vorgeschlagenen Berechnungsformel vom 25.05.2016.

Diesbezüglich wird auf die Kanalgebührenordnung der Gemeinde Längenfeld vom 08.11.2016 (siehe Beschluss zu 2.b) hingewiesen.

Bezüglich Einleitung von Abwässern, deren Beschaffenheit mehr als geringfügig von der des häuslichen Abwassers abweicht, in die öffentliche Kanalisation, ist ein **Entsorgungsvertrag** zu erstellen.

Für die Aufnahme der Abwassersituation vor Ort, die Prüfung der Unterlagen zur Erstellung des Abwasserkatasters und die Ausfertigung des Entsorgungsvertrages (durch ZT Kanzlei Mag.rer.nat. Dr.techn. Gruber Christian, 6020 Innsbruck) wird seitens der Gemeinde Längenfeld ab 01.01.2023 und bis auf weiteres die Pauschalgebühr in der Höhe von **€ 777,60** inkl. 20 % Mehrwertsteuer eingehoben.

Die **Gebühren für die Übernahme von Klärgrubenräumgut** werden ab 01.01.2024 und bis auf weiteres wie bisher mit € 12,- pro m³ (inkl. Mwst.) festgesetzt.

Die **Abfallgebühren** werden ab 01.01.2024 und bis auf weiteres wie folgt festgesetzt bzw. vorgeschrieben:

Grundgebühr pro Jahr:

Erwachsener	€	24,00 (bisher € 22,00)
Kind (inkl. 14 Lebensjahr)	€	12,00 (bisher € 11,00)
je Sitzplatz Restaurantbetrieb	€	4,80 (bisher € 4,40)
je vermietbaren Bett Zimmervermietung	€	4,80 (bisher € 4,40)
je vermietbaren Bett bei Restaurantbetrieb	€	7,20 (bisher € 6,60)
je Dienstnehmer Betrieb	€	4,80 (bisher € 4,40)
Ferienwohnung 1 – 3 Betten	€	26,40 (bisher € 24,20)
Ferienwohnung 4 – 6 Betten	€	52,80 (bisher € 48,40)
Ferienwohnung 7 – 10 Betten	€	79,20 (bisher € 72,60)
Ferienwohnung über 10 Betten	€	105,60 (bisher € 96,80)
Wochenend- und Ferienhaus bis 40 m ²	€	52,80 (bisher € 48,40)
Wochenend- und Ferienhaus 41 – 150 m ²	€	79,20 (bisher € 72,60)
Wochenend- und Ferienhaus über 150 m ²	€	105,60 (bisher € 96,80)
Campingplatz je Standplatz	€	24,00 (bisher € 22,00)
Schutzhütte, Almen udgl. ganzjährig je Sitzplatz	€	4,80 (bisher € 4,40)
Schutzhütte, Almen udgl. nicht ganzjährig je Sitzplatz	€	2,40 (bisher € 2,20)
Grünschnittentsorgung Pauschalbetrag je gem. Haushalt	€	6,00. (bisher € 4,00)

Weitere Gebühr:

Pro Kilogramm entsorgte Restmüllmenge (Restmüllmindestmenge 20 kg ab 01.01.2024) (bisher 25kg)	€	0,45 (bisher € 0,40)
Biomüll pro kg entsorgte Menge	€	0,23 (bisher € 0,18)
Sperrmüll pro kg entsorgte Menge	€	0,45 (bisher € 0,40)
Bauschutt pro kg entsorgte Menge	€	0,15
Altholz pro kg entsorgte Menge	€	0,15 (bisher € 0,10)
Flachglas pro kg entsorgte Menge	€	0,15 (bisher € 0,10)
Schlacht- und Fischabfälle pro kg	€	0,45 (bisher € 0,39)
Wurzelstock je Stück	€	25,00 (bisher € 15,00)
Siloballen je Stück	€	15,00 (bisher € 0,00)

Sondermüll:

Arzneimittel pro kg	€	0,72
Altlacke / Farben pro kg	€	0,90
Lösemittel pro kg	€	0,35
Säuren/Laugen pro kg	€	0,90
Druckgasverpackungen pro kg	€	1,25
Altöl pro kg	€	0,11
Ölhaltige Abfälle pro kg	€	0,90
Autoreifen bis Durchmesser 90 cm pro kg NEU	€	2,60
Laderreifen (LKW und Traktoren) pro kg NEU	€	4,60

Müllsäcke:

Biosack 10 Liter pro Rolle	€	4,30
Biosack 25 Liter pro Rolle	€	6,40
Biosack 60 Liter pro Rolle	€	5,20
Biosack 120 Liter pro Rolle	€	6,20
Biosack 240 Liter pro Rolle	€	8,90
Gelber Sack pro Stück	€	2,50 / 2,00 / 1,50
Grünabfallsack 272 Liter pro Stück	€	8,00
Grünabfallsack 180 Liter pro Stück	€	7,00

Restmüllsack 120 Liter pro Stück	€	0,90
Restmüllsack 240 Liter pro Stück	€	1,50
Restmüllsack 1.100 Liter pro Stück	€	2,70

Müllcontainer:

Biocontainer 10 Liter (+ 1 Rolle Bioabfallsäcke)	€	15,00
Biocontainer 25 Liter (+ 1 Rolle Bioabfallsäcke)	€	28,00
Biocontainer 60 Liter (+ 1 Rolle Bioabfallsäcke)	€	48,30
Biocontainer 120 Liter(+ 1 Rolle Bioabfallsäcke)	€	49,20
Biocontainer 240 Liter	€	60,00
Restmüllcontainer 80 Liter	€	40,00
Restmüllcontainer 120 Liter	€	43,00
Restmüllcontainer 240 Liter	€	60,00
Restmüllcontainer 660 Liter	€	330,00
Restmüllcontainer 770 Liter	€	350,00
Restmüllcontainer 1100 Liter	€	380,00
Restmüllcontainer 1100 Liter mit Runddeckel	€	460,00
Transponder klein	€	6,60
Transponder groß	€	9,90

Sperrmüllkarte	€	5,00
----------------	---	------

Automatikschloss	€	38,00
Deckel MGB 240	€	12,00
Deckel MGB 120	€	9,20
Deckel MGB 60	€	7,00
Bolzen MGB 60-240 Liter	€	1,10
Rad 200mm für Müllbehälter 60-240 Liter	€	6,00
Rolle MGB 660 / 770 / 1.100	€	25,00
Rolle mit Doppelstop MGB	€	19,00
Aufnahme MGB 660 / 770 Liter	€	19,00
Aufnahme MGB 1.100 Liter	€	30,00
Rohrachse MGB 60 / 80 Liter	€	3,50
Rohrachse MGB 120 Liter	€	5,00
Rohrachse MGB 240 Liter	€	5,70

Alle Abfallgebühren beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Verkauf von Brennholz je m ³	€	42,00 (inkl. Mwst.).
---	---	----------------------

Die **Kinderkrippengebühren** werden ab 1.1.2024 wie folgt neu festgesetzt.

Gebühren für Kinderkrippe pro Kind (halb- und ganztägig):

1 Tag in der Woche / Monat	€	28,-- (bisher € 25,--)
2 Tage in der Woche / Monat	€	53,-- (bisher € 50,--)
3 Tage in der Woche / Monat	€	79,-- (bisher € 75,--)
4 Tage in der Woche / Monat	€	105,-- (bisher € 100,--)
5 Tage in der Woche / Monat	€	130,-- (bisher € 125,--)
Separater Beschluss am Ende		

Für die Teilnahme am Mittagstisch werden ab 01.01.2024 und bis auf weiteres bei Bedarf täglich € 4,40 (bisher € 4,20) verrechnet.

Lt. GRB vom 6.6.2023 – „nicht am Ende anführen“

Die Kinderkrippengebühren und der Mittagstisch beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Zusätzliche Bedingungen für Besuch der Kinderkrippe:

Für den Besuch der Kinderkrippe wird pro außertourlichen Tag pro Monat ein Betrag von € 25,-- (bisher € 20,--) (exkl. Mittagstisch) zur Verrechnung festgesetzt.

Es ist verpflichtend, bei einem Besuch in der Kinderkrippe mindestens an 2 Tagen pro Woche die Kinderkrippe zu besuchen. Separater Beschluss am Ende

Die **Kindergartengebühren** werden wie folgt festgesetzt:

Kindergartenbeitrag je Monat (10 Monate): Je Kind € 32,-- (bisher € 30,--) (die Ermäßigung für Zwillingkind wurde ab 01.01.2014 aufgehoben, da es in der Kinderkrippe und im Hort auch keine Ermäßigung gibt).

Vorstehende Gebühren betreffen nur mehr Kinder mit 3 Jahren, da die Gebühren von den 4 bzw. 5 jährigen Kindern zwischenzeitlich vom Land übernommen wurden.

Separater Beschluss am Ende

Für die **Nachmittagsbetreuung in den Kindergärten** werden ab 01.01.2024 und bis auf weiteres monatlich € 16,-- (bisher € 15,--)* (3 bis 5 bzw. 6-jährige Kinder) festgesetzt, für den Mittagstisch werden bei Bedarf täglich € 5,00 (bisher € 4,20) * brutto pro Kind eingehoben.

Separater Beschluss am Ende

Lt. GRB vom 6.6.2023 – „nicht am Ende anführen“

Die Kindergartengebühren sowie Kosten für Nachmittagsbetreuung und Mittagstisch beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Die Kosten für die **Ferienbetreuung/Sommerbetreuung** werden so belassen, wie im vergangenen Jahr 2023, sohin € 30,00 (brutto) pro Woche (unabhängig wie viele Tage in einer Woche das Kind die Betreuung in Anspruch nimmt).

Die Kosten für die Ferienbetreuung /Sommerbetreuung pro angemeldeten Tag werden ab 01.01.2024 wie folgt festgesetzt :€ 8,00 (bisher € 6,--).

Separater Beschluss am Ende

Die Kosten pro Kind für den Mittagstisch/Kinderkrippe betragen pro Tag € 4,40 (bisher € 4,20) brutto. Lt. GRB vom 6.6.2023 – „nicht am Ende anführen

Die Kosten pro Kind für den Mittagstisch/Kindergarten betragen pro Tag € 5,00 (bisher € 4,20) brutto. Lt. GRB vom 6.6.2023 – „nicht am Ende anführen

Die Kosten pro Kind für den Mittagstisch/Hort betragen pro Tag € 6,00 (bisher € 4,80) brutto. Lt. GRB vom 6.6.2023 – „nicht am Ende anführen

Für **Kindergartentransporte** wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres eine Unkostenpauschale in Höhe von € 100,-- (brutto) pro Kind (Vorschreibung € 50,-- pro Semester) festgesetzt bzw. von den Eltern eingehoben (siehe GRB. v. 07.07.2020 – Pkt. 5.).

Die **Kosten für die Hortbetreuung** werden ab 1.1.2024 und bis auf weiteres wie folgt neu festgesetzt:

1 Tag/Woche/Monat € 37,-- (bisher € 35,--)
2 Tage/Woche/Monat € 74,-- (bisher € 70,--)
3 Tage/Woche/Monat € 105,-- (bisher € 100,--)
4 Tage/Woche/Monat € 126,-- (bisher € 120,--)
5 Tage/Woche/Monat € 147,-- (bisher € 140,--)
Exkl. Mittagstisch

Für den Mittagstisch werden ab 01.01.2024 und bis auf weiteres bei Bedarf pro Kind

(6 – 14-jährige) brutto € 6,00 (bisher € 4,80) pro Tag verrechnet.

Lt. GRB vom 6.6.2023 – „nicht am Ende anführen

Die Verrechnung für den Hort und den Mittagstisch erfolgen im Nachhinein.

Keine Ermäßigungen für Alleinerzieher/Innen bzw. Familien mit mehreren Kindern, die gleichzeitig den Hort besuchen.

Sollte in einem Monat, falls noch ein freier Platz im Hort ist, ein Kind nur einmalig in den Hort gebracht werden, kostet dieser Tag ab 01.01.2024 und bis auf weiteres pro Kind € 30,--.

(bisher € 25,--)

Separater Beschluss am Ende

Sollte ein Schulkind die Zeit (maximal zwei Stunden) bis zum Nachmittagsunterricht im Hort verbringen, wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres pro Tag und pro Kind ein Betrag von € 7,00 verrechnet.

Die Hortgebühren beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Der Beschluss entspricht nicht mehr der gängigen Praxis und ist somit aufzuheben (wird beantragt als separaten Punkt [2.d]) auf die Tagesordnung zu nehmen.

Erklärung von GRM Rebecca Kammerlander:

Zusätzliche Bedingungen für Hortbesuch ab Sept. 2014 (GRB. v. 23.09.2014):

Ab Herbst (2014) und bis auf weiteres ist es verpflichtend, bei einem Besuch im Hort mindestens an 2 Tagen pro Woche den Hort zu besuchen (wie in den Kindergärten und in der Kinderkrippe). Ebenso verpflichtet man sich im Herbst (Sept.) und im Frühjahr (Februar) für eine Teilnahme im Hort für 6 Monate (wie im Kindergarten und in der Kinderkrippe). Egal, ob das Kind am Ende des Schuljahres in den Hort kommt oder nicht, es werden Minimum 2 Tage verrechnet.

Der Mittagstisch muss bis spätestens am Vortag an- oder abgemeldet werden. Eine Abmeldung des Mittagstisches am gleichen Tag hat eine Verrechnung zur Folge.

Der **Auswärtigenzuschlag (Investitionskostenbeitrag)** für „bestehende“ Heimbewohner im Wohn- und Pflegeheim St. Josef, die nicht aus der Gemeinde Längenfeld stammen, wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres mit € 15,80 (bisher € 14,90) pro Tag (exkl. 10 % Mwst.) neu festgesetzt bzw. eingehoben. Für „künftige“ Heimbewohner im Wohn- und Pflegeheim St. Josef, die nicht aus der Gemeinde Längenfeld stammen, wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres der **Auswärtigenzuschlag (Investitionskostenbeitrag)** mit € 24,39 (bisher € 23,00) pro Tag (exkl. 10 % Mwst.) neu festgesetzt.

Die Gebühr für „**Essen auf Rädern**“ wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres mit € 9,00 (bisher € 7,15) (inkl. Mwst.) pro Essen festgesetzt.

Die Gebühr für Personalesen im Wohn- und Pflegeheim St. Josef wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres mit € 3,20 (exkl. Mwst.) pro Essen festgesetzt.

Die Gebühr für **Kinderessen** in der Mittelschule wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres mit € 6,00 (bisher € 4,80) (inkl. 10 % Mwst.) pro Essen festgesetzt.

Separater Beschluss am Ende

Die **Bädergebühren** (Freibad Längenfeld) werden für 2024 und bis auf weiteres wie folgt festgesetzt:

Tageskarten:

Einheim. (Bürger Ötztal oder Gäste (Erw.) mit Gästekarte	€ 5,00 (bish.€ 4,00)	<u>10er Block:</u> Einheim. oder Gäste mit Gästekarte	€ 40,00
--	----------------------	--	---------

Kinder von 6 – 15 Jahren	€ 3,00 (bish.€ 2,00)	Kinder 6 – 15 J.	€ 20,00
Kinder bis 6 Jahre	FREI	<u>Saisonkarte:</u>	

Zeitkarten ab 16:00 Uhr:

Erwachsene	€ 3,00 (bish.€ 2,00)	Erwachsene	€ 55,00
Kinder von 6 – 15 Jahren	€ 1,50	Kinder 6 – 15 J.	€ 30,00

Benützungsgebühren:

Schirmverleih	€ 2,00
Schlüsseleinsatz	€ 2,00

Familienregelung:

Bei Familien mit 3 Kindern ist der Eintritt für 1 Kind kostenlos!
Separater Beschluss am Ende

Die Bädergebühren beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Benützungsgebühr **Veranstaltungen Musikpavillon Huben** € 300,-- (exkl. 20 % Mwst.)

Die **Saalbenützungsgebühren** für den Mehrzwecksaal (Gemeindesaal Längenfeld) sollen ab 01.01.2024 und bis auf weiteres so belassen werden, wie im Jahr 2023 eingehoben (siehe GRB. v. 12.09.2017, TO.-Pkt. 8.):

Saalbenützung

- | | |
|---|-----------------|
| 1) Vereinsveranstaltung (einheimischer Verein) | |
| • mit und ohne Eintritte | keine Saalmiete |
| 2) Großveranstaltungen (z.B. Hochzeit, Ball, uvm.) | |
| • (inkl. Küche, Saalbenützung, Reinigung erfolgt über Veranstalter) | € 300,- |
| 3) Sonstige Veranstaltung (auswärtiger Verein und Privatpersonen) | € 150,- |
| 4) Vorspiel Musikschule | € 25,- |
| 5) Kurse (z.B. Tanzkurse, Zumba, etc. – auch Erwachsenen Schule) | € 25,-- |

Reinigung für alle

- | | |
|--|---------|
| 1) Nach Aufwand (pro ½ Stunde – pro Person) | € 15,-- |
| 2) Bei wiederkehrenden Veranstaltungen (z.B. Tanzkurs) erfolgt die Verrechnung der Reinigungskosten nach Bedarf bzw. Notwendigkeit. Dies wird in jedem Einzelfall separat entschieden. | |

Aufschlag für

- | | |
|---|---------|
| 1) Küche (inkl. Geschirr und Bar) gereinigt | € 100,- |
| 2) Geschirr bzw. Geschirrspüler | € 50,- |

Kaution

- | | |
|---------------------------|----------|
| 1) Kaution Küche | € 300,-- |
| 2) Kaution Saal | € 300,-- |
| 3) Kaution Küche und Saal | € 500,-- |

alle Preise sind exkl. Mehrwertsteuer!!!!

Die **Turnhallenbenützung** für den Turnsaal in der Mittelschule beträgt **€ 18,00** brutto pro Stunde. Für die anderen Turnsäle (Turnhalle VS Unterried, Turnhalle VS Dorf, Turnhalle VS Huben, Gymnastikraum) beträgt die Turnhallenbenützung **€ 14,00** brutto pro Stunde.

Die **Gebühr für Tierkörperentsorgung** (Nutztiere) wird so belassen, wie im vergangenen Jahr 2023 (kostenlos).

Für **Schlacht- und Fischabfälle** (Entsorgungsgebühren für Kadaver – tierische Nebenprodukte (Material der Kategorien 1, 2 und 3 – SRM-Schlachtabfälle) werden ab 01.01.2024 und bis auf weiteres wie folgt festgesetzt: je Kilogramm € 0,45 (bisher € 0,39) inkl. Mehrwertsteuer.
Separater Beschluss am Ende

Die **Gebühren für Fotokopien** sollen ab 01.01.2024 und bis auf weiteres wie folgt eingehoben werden: A4 = € 0,30 und A3 = € 0,40 inkl. Mehrwertsteuer.

Die Gebühr für einen Grundbuchsauszug wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres mit € 10,00 festgesetzt.

Die **Gebühren für 1 Lageplan** sollen gleich eingehoben werden wie im Jahr 2023 (€ 1,45 inkl. Mehrwertsteuer).

Die **Faxgebühr** wird ab 01.01.2023 nicht mehr eingehoben (keine Nachfrage).

Die **Gebühr für Ausgabe eines Kkehrbuches** wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres mit € 1,50 pro Kkehrbuch (inkl. Mehrwertsteuer) festgesetzt.

Die **Plakatgebühr** wird ab 01.01.2024 nicht mehr eingehoben.

Die Gebühr für eine Haushaltsbestätigung wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres mit € 2,10 festgesetzt (außer Förderungen Kinder und GIS).

Die **Gebühr für 1 Inserat in der Gemeindezeitung (Gemeindebote)** beträgt ab 01.01.2024 und bis auf weiteres € 70,00 (bisher € 48,00) inkl. 20 % MwSt.
Separater Beschluss am Ende

Die **jährliche Freizeitwohnsitzabgabe** wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet Längenfeld wie folgt festgelegt:

- a) bis 30 m² Nutzfläche mit € 224,--
- b) von mehr als 30 m² bis 60 m² Nutzfläche mit € 448,--
- c) von mehr als 60 m² bis 90 m² Nutzfläche mit € 648,--
- d) von mehr als 90 m² bis 150 m² Nutzfläche mit € 920,--
- e) von mehr als 150 m² bis 200 m² Nutzfläche mit € 1.288,--
- f) von mehr als 200 m² bis 250 m² Nutzfläche mit € 1.656,--
- g) von mehr als 250 m² Nutzfläche mit € 2.024,--.

Die **monatliche Leerstandsabgabe** wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet Längenfeld wie folgt festgelegt:

- a) bis 30 m² Nutzfläche mit € 40,--
- b) von mehr als 30 m² bis 60 m² Nutzfläche mit € 80,--
- c) von mehr als 60 m² bis 90 m² Nutzfläche mit € 112,--
- d) von mehr als 90 m² bis 150 m² Nutzfläche mit € 160,--
- e) von mehr als 150 m² bis 200 m² Nutzfläche mit € 216,--
- f) von mehr als 200 m² bis 250 m² Nutzfläche mit € 280,--
- g) von mehr als 250 m² Nutzfläche mit € 344,--.

Es werden sohin nachstehende Beschlüsse gefasst:

Zivilrechtliche Gebühren.

Beschlüsse zu 2.a): Der Gemeinderat beschließt einstimmig ab 01.01.2024 und bis auf weiteres folgende zivilrechtlichen Gebührenänderungen (-erhöhungen) vorzunehmen bzw. festzusetzen:

Die Gebühr für eine **Hundemarke** wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres mit **€ 5,00** festgesetzt.

Die **Kinderkrippengebühren** werden ab 1.1.2024 wie folgt neu festgesetzt.

Gebühren für Kinderkrippe pro Kind (halb- und ganztägig):

1 Tag in der Woche / Monat	€ 28,00
2 Tage in der Woche / Monat	€ 53,00
3 Tage in der Woche / Monat	€ 79,00
4 Tage in der Woche / Monat	€ 105,00
5 Tage in der Woche / Monat	€ 130,00.

Zusätzliche Bedingungen für Besuch der Kinderkrippe:

Für den Besuch der Kinderkrippe wird **pro außertourlichen Tag** pro Monat ein Betrag von **€ 25,00** (exkl. Mittagstisch) zur Verrechnung festgesetzt. Es ist verpflichtend, bei einem Besuch in der Kinderkrippe mindestens an 2 Tagen pro Woche die Kinderkrippe zu besuchen. Die Kinderkrippengebühren enthalten die gesetzliche MwSt..

Die **Kindergartengebühren** werden wie folgt festgesetzt:

Kindergartenbeitrag je Monat (10 Monate): **Je Kind € 32,00** (die Ermäßigung für Zwillinge wurde ab 01.01.2014 aufgehoben, da es in der Kinderkrippe und im Hort auch keine Ermäßigung gibt).

Vorstehende Gebühren betreffen nur mehr Kinder mit 3 Jahren, da die Gebühren von den 4 bzw. 5 jährigen Kindern zwischenzeitlich vom Land übernommen wurden.

Für die **Nachmittagsbetreuung in den Kindergärten** werden ab 01.01.2024 und bis auf weiteres monatlich **€ 16,00** (3 bis 5 bzw. 6-jährige Kinder) festgesetzt.

Die Kosten für die **Ferienbetreuung /Sommerbetreuung** pro angemeldeten Tag werden ab 01.01.2024 wie folgt festgesetzt: **€ 8,00**.

Die **Kosten für die Hortbetreuung** werden ab 1.1.2024 und bis auf weiteres wie folgt neu festgesetzt:

1 Tag/Woche/Monat	€ 37,00
2 Tage/Woche/Monat	€ 74,00

3 Tage/Woche/Monat	€ 105,00
4 Tage/Woche/Monat	€ 126,00
5 Tage/Woche/Monat	€ 147,00
Exkl. Mittagstisch.	

Sollte in einem Monat, falls noch ein freier Platz im Hort ist, ein Kind nur einmalig in den Hort gebracht werden, kostet dieser Tag ab 01.01.2024 und bis auf weiteres **pro Kind € 30,00**. Die Hortgebühren beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Der **Auswärtigenzuschlag (Investitionskostenbeitrag)** für „bestehende“ Heimbewohner im Wohn- und Pflegeheim St. Josef, die nicht aus der Gemeinde Längenfeld stammen, wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres mit **€ 15,80 pro Tag (exkl. 10 % MwSt.)** neu festgesetzt bzw. eingehoben. Für „künftige“ Heimbewohner im Wohn- und Pflegeheim St. Josef, die **nicht** aus der Gemeinde Längenfeld stammen, wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres der **Auswärtigenzuschlag (Investitionskostenbeitrag)** mit **€ 24,39 pro Tag (exkl. 10 % MwSt.)** neu festgesetzt.

Die Gebühr für „**Essen auf Rädern**“ wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres mit **€ 9,00 (inkl. MwSt.)** pro Essen festgesetzt.

Die Gebühr für **Kinderessen** in der Mittelschule wird ab 01.01.2024 und bis auf weiteres mit **€ 6,00 (inkl. 10 % MwSt.)** pro Essen festgesetzt.

Die **Bädergebühren** (Freibad Längenfeld) werden für 2024 und bis auf weiteres wie folgt festgesetzt:

Tageskarten:

Einheim. (Bürger Ötztal oder Gäste (Erw.) mit Gästekarte € 5,00

Kinder von 6 – 15 Jahren € 3,00
Kinder bis 6 Jahre FREI

Zeitkarten ab 16:00 Uhr:

Erwachsene € 3,00
Kinder von 6 – 15 Jahren € 1,50

Benützungsgebühren:

Schirmverleih € 2,00
Schlüsseleinsatz € 2,00

Familienregelung:

Bei Familien mit 3 Kindern ist der Eintritt für 1 Kind kostenlos!

10er Block:

Einheim. oder Gäste mit Gästekarte € 40,00

Kinder 6 – 15 J. € 20,00

Saisonkarte:

Erwachsene € 55,00
Kinder 6 – 15 J. € 30,00

Die **Gebühr für 1 Inserat in der Gemeindezeitung (Gemeindebote)** beträgt ab 01.01.2024 und bis auf weiteres **€ 70,00 (inkl. 20 % MwSt.)**.

Beschluss zu 2.b):

**Verordnung der Gemeinde Längenfeld
betreffend Gebühren- bzw. Indexanpassungen für das Jahr 2024**

Aufgrund des § 17 Abs. 3 Z 2 und 4 des Finanzausgleichsgesetzes 2017, BGBl. I Nr. 116/2016, zuletzt geändert durch das Gesetz BGBl. I Nr. 112/2023, des § 1 des Tiroler Abfallgebührengesetzes, LGBl. Nr. 36/1991, des § 7 Verkehrsaufschließungsabgabegesetz, LGBl. Nr. 58/2011, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 173/2021, wird durch den Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld verordnet:

Artikel I

Die Kanalgebührenverordnung der Gemeinde Längenfeld, kundgemacht von 21.11.2016 bis 07.12.2016, zuletzt geändert durch den Gemeinderatsbeschluss vom 04.12.2018, wird aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.11.2023 geändert wie folgt:

- (1) Die Benützungsgebühr nach § 4 Abs 2 beträgt Euro 2,60 je m³ Wasserverbrauch inkl. gesetzl. USt.

Artikel II

Die Abfallgebührenordnung der Gemeinde Längenfeld, kundgemacht von 16.07.2020 bis 31.07.2020, zuletzt geändert durch den Gemeinderatsbeschluss vom 30.11.2021, wird aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.11.2023 geändert wie folgt:

- (1) Die Grundgebühr nach § 3 Abs 1 beträgt jährlich:
- a) Privathaushalte:

Erwachsene	Euro 24,00
Kind (inkl. 14. Lebensjahr)	Euro 12,00
 - b) Gewerbebetriebe und sonstige Einrichtungen:
 1. Gastgewerbebetriebe mit Restaurantbetrieb (auch Cafe & Diskotheken) pro Sitzplatz Euro 4,80
 2. Gastgewerbebetriebe mit ausschließlicher Gästebeherbergung (Pensionen) & Privatzimmervermietung pro Bett Euro 4,80
 3. Gastgewerbebetriebe mit Restaurantbetrieb und Gästebeherbergung pro Bett Euro 7,20
 4. Handwerksbetriebe, Dienstleistungsbetriebe und Büros (alle nicht sonst erfassten Gewerbebetriebe, auch Gemeindeeinrichtungen) pro Dienstnehmer, inkl. Betriebsinhaber Euro 4,80
 - c) Ferienwohnungen
 1. FEWO 1-3 Betten Euro 26,40
 2. FEWO 4-6 Betten Euro 52,80
 3. FEWO 7-10 Betten Euro 79,20
 4. FEWO über 10 Betten Euro 105,60
 - d) Wochenend- und Ferienhaus

Je m ² Nutzfläche	
bis 40 m ²	Euro 52,80
von 41-150 m ²	Euro 79,20
über 151 m ²	Euro 105,60
 - e) Campingplatz

pro Standplatz	Euro 24,00
----------------	------------
 - f) Schutzhütte, bew. Almen udgl.
 1. Ganzjahresbetrieb pro Sitzplatz Euro 4,80
 2. Sommerbetrieb (Juni-Oktober) pro Sitzplatz Euro 2,40
 - g) Grünschnittentsorgung

Pauschalbetrag je gem. Haushalt	Euro 6,00
---------------------------------	-----------

(2) Für die weitere Gebühr nach § 3 Abs 2 gelten nachstehende Gebührensätze:

- a. Restmüllgebühr
Die weitere Gebühr für Restmüll beträgt € 0,45 pro Kilogramm für die tatsächlich entsorgte Restmüllmenge wobei die Restmüllmindestmenge ab 01.01.2024 20 kg beträgt.
- b. Biomüllgebühr
Die weitere Gebühr für Biomüll beträgt € 0,23 pro Kilogramm für die tatsächlich entsorgte Biomüllmenge.
- c. Sperrmüllgebühr
Die weitere Gebühr für Sperrmüll beträgt € 0,45 pro Kilogramm für die am Recyclinghof entsorgte Sperrmüllmenge.
- d. Altholzgebühr
Die weitere Gebühr für Altholz beträgt € 0,15 pro Kilogramm für die am Recyclinghof entsorgte Altholzmenge.
- e. Bauschuttgebühr
Die weitere Gebühr für Bauschutt beträgt € 0,15 pro Kilogramm für die am Recyclinghof entsorgte Bauschuttmenge.
- f. Flachglas
Die weitere Gebühr für Flachglas beträgt € 0,15 pro Kilogramm für die am Recyclinghof entsorgte Flachglasmenge.
- g. Schlacht- und Fischabfälle
Die weitere Gebühr für Schlacht- und Fischabfälle beträgt € 0,45 pro Kilogramm für die am Recyclinghof entsorgte Schlacht- und Fischabfallmenge.
- h. Wurzelstock
Die weitere Gebühr für Wurzelstöcke beträgt € 25,00 pro am Recyclinghof entsorgtes Stück Wurzelstock.
- i. Siloballen
Die weitere Gebühr für Siloballen beträgt € 15,00 pro am Recyclinghof entsorgtes Stück Siloballen.
- j. Sondermüll
 1. Die weitere Gebühr für Autoreifen bis zu einem Durchmesser von 90 cm beträgt € 2,60 pro Kilogramm für die am Recyclinghof entsorgten Autoreifenmenge.
 2. Die weitere Gebühr für Laderreifen (LKW und Traktoren) beträgt € 4,60 pro Kilogramm für die am Recyclinghof entsorgten Laderreifenmenge.

Artikel III

Die Hundesteuerverordnung der Gemeinde Längenfeld, kundgemacht von 14.11.2018 bis 29.11.2018, wird aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.11.2023 geändert wie folgt:

- (1) Die Höhe der Steuer für einen Hund nach § 2 Abs 1 Satz 1 beträgt Euro 80,00.
- (2) Der erhöhte Steuersatz nach § 2 Abs 1 Satz 2 beträgt Euro 120,00.

Bgm. Grüner erläutert, diese Zusatzvereinbarungen sind immer wieder neu zu unterfertigen. Pkt. 3.a) betrifft den Systembetreiber ARA, Sammelkategorien Leicht- und Metallverpackungen für das Gemeindegebiet in der Sammelregion Imst.

Beschluss zu 3.a): Es wird einstimmig beschlossen, die vorliegende Vereinbarung über kommunale Leistungen im Rahmen der haushaltsnahen Verpackungssammlung zwischen dem Systembetreiber ARA Altstoff Recycling Austria AG, FN 38398v (kurz ARA), und der Gemeinde Längenfeld entsprechend abzuschließen.

Zu Pkt. 3.b) Vereinbarung über kommunale Leistungen im Rahmen der haushaltsnahen Verpackungssammlung Sammelkategorie Glas (AGR):

Bgm. Grüner erläutert, diese Zusatzvereinbarungen sind immer wieder neu zu unterfertigen. Pkt. 3.b) betrifft den Systembetreiber AGR, Sammelkategorie Glas in der Sammelregion Längenfeld.

Beschluss zu 3.b): Es wird einstimmig beschlossen, die vorliegende Gebietskörperschaftsvereinbarung über kommunale Leistungen im Rahmen der haushaltsnahen Verpackungssammlung zwischen dem Systembetreiber AGR Austria Glas Recycling, FN 114107f (kurz AGR), und der Gemeinde Längenfeld entsprechend abzuschließen.

Zu Pkt. 3.c)

Der Bgm. Stellt den Antrag, eine weitere Vereinbarung über kommunale Leistungen im Rahmen der haushaltsnahen Verpackungssammlung mit auf die Tagesordnung aufzunehmen. Diese Vereinbarung betrifft den Systembetreiber Interzero Circular Solutions Europe GmbH, Sammelkategorien Papier, Leicht-, Metall- und Glasverpackungen sowie Glas für das Gemeindegebiet in der Sammelregion Imst.

Beschluss zu 3.c): Es wird einstimmig beschlossen, die vorliegende Vereinbarung über kommunale Leistungen im Rahmen der haushaltsnahen Verpackungssammlung zwischen dem Systembetreiber Interzero Circular Solutions Europe GmbH, FN 086160g, und der Gemeinde Längenfeld entsprechend abzuschließen.

Zu Pkt. 4) Verlängerung Mietvertrag Techem Spritzenhaus:

Bericht durch Bgm., Notwendigkeit der Erneuerung des Mietvertrages mit der Techem für die Wärmezähler im Haus Unterlängenfeld 88.

Beschluss zu 4.: Es wird einstimmig beschlossen, vorliegenden Mietvertrag zwischen der Techem Messtechnik GmbH, 6020 Innsbruck, St. Bartlmä 2a und der Gemeinde Längenfeld entsprechend abzuschließen.

Zu Pkt. 5) Initiative Lebensraum Ötztal, Verwendung Gemeindewappen:

Bgm. berichtet über die Planungsverbandssitzung und die Entwicklung der Initiative Lebensraum Ötztal, welche sich mit den Themen Mobilität, Klima-Kultur-Landschaft, Energie- & Ressourcenmanagement, Soziale Nachhaltigkeit & Regionalen Kreisläufen beschäftigen wird. Anfrage Ötztal Tourismus betreffend Verwendung Gemeindewappen diesbezüglich. Avisierte finanzielle Unterstützung 50/50 seitens der Gemeinde für konkrete Projekte. Ausmaß der Kosten noch nicht konkret vorhanden.

Beschluss zu 5.: Der Gemeinderat beschließt einstimmig der würdigen Verwendung des Gemeindewappens durch die Initiative Lebensraum Ötztal ausdrücklich zuzustimmen und sie nicht gem. § 11 Abs 8 TGO zu untersagen.

Zu Pkt. 6) Querfinanzierungen GGAGs:

Erörterung der Notwendigkeit der Gegen- bzw. Querfinanzierung GGAGs Oberried Astlehn und Plathof Bruggen Aschbach Brand durch Bgm., dies wegen der hohen Zinsbelastung für Kredite. Förderungen langen erst nach Bezahlung des gesamten Rechnungsbetrages ein. Der GV empfiehlt dem GR einen Beschluss gemäß Auszahlungsanordnung vom 30.10.2023 sowie Aktenvermerk Buchhaltung vom 06.11.2023 zu fassen.

Vbgm. Johannes Auer übernimmt den Vorsitz

Beschluss zu 6.: Es wird einstimmig beschlossen, den Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaften zu beauftragen, entsprechende Überweisungen gemäß Auszahlungsanordnung vom 30.10.2023 sowie Aktenvermerk Buchhaltung vom 06.11.2023 zur Gegen- bzw. Querfinanzierung der GGAGs zu tätigen.

Der Bgm. hat hiebei nicht mitgestimmt.

Er übernimmt daraufhin wieder den Vorsitz.

Zu Pkt. 7.a) Investitionskostenbeitrag für Nicht-GemeindebürgerInnen Wohn- & Pflegeheim St. Josef:

Erörterung, Investitionskostenbeitrag wurde bereits unter TO-Pkt. 2.b) beschlossen sohin bedarf es keiner erneuten Beschlussfassung.

Der Bgm. stellt daraufhin den Antrag, diesen Punkt von der Tagesordnung zu nehmen, welchen der Gemeinderat einstimmig annimmt.

Zu Pkt. 8.) Vergabe Ehrenzeichen:

Der Bgm. stellt den Antrag diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.

Zu Pkt. 9) Antrag auf Abstimmung zur geplanten Wasserableitung für Kraftwerk Kاونertal:

Erörterung durch den Bgm., **einstimmige** Empfehlung des GVs, eine Ableitung des Wassers für das Kraftwerk Kاونertal abzulehnen. Man sei als Gemeinde nicht grundsätzlich gegen die Wasserkraft als solches, das Wasser solle aber jedenfalls im Tal verbleiben um einer lokalen Nutzung zugeführt werden zu können.

Nach eingehender Diskussion entscheidet man wie folgt:

Beschluss zu 9.: Der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld beschließt mit 16 Stimmen und 1 Enthaltung, nicht grundsätzlich gegen die Wasserkraft als solches zu sein, vielmehr eine lokale Nutzung zu befürworten. Jedoch wird eine Ableitung des Ötztaler Wassers für das

Projekt Kraftwerk Kaunertal oder auch für sonstige Projekte außerhalb des Ötztals jedenfalls ausdrücklich abgelehnt.

Zu Pkt. 10) Ansuchen Errichtung Klettersteig Eggkamm Ötztal Tourismus:

Vbgm. Johannes Auer übernimmt Vorsitz.

Erläuterung der Empfehlung des Gemeindevorstands.

Vereinbart wird, dass seitens der Gemeinde nachgeschaut wird, wer als Betreiber der anderen Klettersteige gelistet ist und ob dort ein Haftungsausschluss vorhanden ist.

Beschluss zu 10.: Es wird einstimmig beschlossen, den Substanzverwalter der GGAG Huben zu beauftragen, seitens der GGAG Huben einer Errichtung des Klettersteiges Eggkamm durch den Ötztal Tourismus zuzustimmen, sofern folgende Punkte in einer schriftlichen Vereinbarung festgehalten werden:

- Keine Errichtung des mehrfach besprochenen Rundwanderweges sowie von – wie auch immer ausgestalteten – Aussichtsplattformen
- Ermöglichung der Sperrung des Klettersteiges bei anstehenden Holzarbeiten
- Schad- und Klaglohaltung gegenüber dem Grundeigentümer GGAG Huben.

Der Bgm. hat hierbei nicht mitgestimmt. Er übernimmt im Anschluss an die Beschlussfassung wieder den Vorsitz.

Zu Pkt. 11) Bauverbotsflächen:

Der Bgm. berichtet über den Gang des bisherigen Verfahrens. Als der GR die Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes beschlossen hat, wurden in diesem Zuge vorübergehende Bauverbotsflächen (gem. § 31 Abs 1 lit f TROG 2016, siehe dazu § 4 Abs 8 Verordnungstext 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept Längenfeld) vorgesehen, da über das gesamte Gemeindegebiet eine Vielzahl von bereits gewidmeten, aber noch unbebauten Grundstücken vorhanden war und seitens der Aufsichtsbehörde mitgeteilt worden war, es könne nicht akzeptiert werden, dass Gemeinden immer weiter zusätzliche Flächen widmen wo doch bereits so viele gewidmete Flächen vorhanden sind, welche brach liegen. Zudem sei es der Gemeinde ein ausdrückliches Anliegen gewesen, einen weiteren Ausverkauf von Grundflächen für eine Errichtung von unzulässigen Freizeitwohnsitzen und auch Spekulation zu verhindern. Durch die entsprechende Vorsehung der Flächen in der Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes besteht für die Gemeinde gem. § 36 Abs 1 lit b TROG nunmehr die Verpflichtung den Flächenwidmungsplan entsprechend anzupassen bzw. zu ändern. Dies hat binnen 2 Jahren nach Inkrafttreten des örtlichen Raumordnungskonzeptes zu erfolgen (§ 9 Abs 1 VO-Text 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept Längenfeld), sohin bis zum 06.01.2024. Die Widmung der betreffenden Grundstücke bleibt bestehen, lediglich werden die betreffenden Grundstücke mit einem vorübergehenden Bauverbot belegt, welches durch GR-Beschluss bei Erfüllung gewisser Voraussetzungen aufgehoben werden soll.

Zu Pkt. 11.a) Aufhebungsmodalitäten:

Es folgt eine eingehende Diskussion über die in Zusammenarbeit mit dem Raumplaner und der Rechtsanwaltskanzlei Lang auf Basis des Verordnungstextes der 1. Fortschreibung des

Örtlichen Raumordnungskonzeptes (Flächen mit fehlendem Bedarf, bei welchen bei einem tatsächlichen Bedarfsnachweis unter Berücksichtigung des § 10 Abs 1 [Vertragsraumordnung] das Bauverbot aufzuheben ist) formulierten Kriterien, unter welchen die Aufhebung des vorübergehenden Bauverbotes durch GR-Beschluss ermöglicht werden soll (so wie auf der Powerpoint-Präsentation).

Festgehalten wird, dass es sich hierbei um eine Richtlinie handeln soll, welcher eine Entscheidung des Gemeinderates im Einzelfall zugrunde gelegt wird. Ein Ansuchen um Aufhebung des Bauverbotes könne jederzeit dem GR vorgelegt werden, es werde aber nötig sein, Unterlagen beizulegen, welche die Erfüllung der Aufhebungskriterien glaubhaft machen. Der GR werde zweifelsohne vernünftig und sachlich jedes Ansuchen prüfen und dementsprechend entscheiden.

Beschluss zu 11.a): Es wird mit 16 Stimmen und 1 Enthaltung beschlossen:

Zu erfüllende Kriterien um das Bauverbot aufzuheben:

- Volljährigkeit
- Der/Die Bewerber/in muss einen Bedarf am Grundstück nachweisen.
- Das Grundstück muss der Schaffung von Wohnraum zur Befriedigung des ganzjährigen persönlichen Wohnbedarfes dienen. Die Gemeinde behält sich jedoch das Recht vor, das Motiv der Wohnraumschaffung zu prüfen und eine Entscheidung erst nach entsprechender Prüfung zu fällen.
- In besonders gelagerten Fällen kann im öffentlichen Interesse, aus rechtlichen, sozialen oder sonstigen wichtigen Gründen von der Vergaberichtlinie oder einzelnen Bestimmungen durch einen Gemeinderatsbeschluss abgegangen werden.
- Die Bebauungsregeln sind einzuhalten bzw. ein Bebauungsplan zu erlassen.
- Bebauungsverpflichtung:
 - „Bebauungsfristen“ gemäß § 10 Abs 1 ÖROK
 - Baubeginn innerhalb von 2 Jahren und Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren, gerechnet jeweils ab Inkrafttreten der Widmung bzw. des Bebauungsplanes

Eine Aufhebung erfolgt mittels einfachem Raumordnungsvertrag. Seitens der Kanzlei Lang wird bei Vorliegen des ersten Gesuches ein einfacher RO-Vertrag erstellt, welcher dann als Vorlage dient für die folgenden Gesuche und seitens der Amtsleitung entsprechend anzupassen ist.

Zu Pkt. 11.b) Anpassung des Flächenwidmungsplans der Gemeinde Längenfeld an das örtliche Raumordnungskonzept Teil 1 (eFwp Planungsnr.: 208-2023-00013):

Aus technischen Gründen musste die Plandarstellung in vier unterschiedlichen Projekten umgesetzt werden.

Die fachliche Grundlage und der Erläuterungsbericht sind in den Planungen daher identisch. Das erste Projekt betrifft Grundstücke in Huben & Runhof. Diskutiert wird ein Verlassen des Sitzungssaals wegen Befangenheit, wenn Grundstückseigentümer in einem Verwandtschaftsverhältnis zu den GRM stehen.

Betreffend Projekt 1 verlassen GRM Rebecca Kammerlander, Ewald Praxmarer und Viviana Falkner wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Beschluss zu 11.b): Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, einstimmig, den von DI Lotz Andreas (Fa. PROALP ZT-GmbH, Zweigstelle 6574 Pettneu am Arlberg, Rosannastraße 250) ausgearbeiteten Entwurf (Projektnummer: LÄN\22005\fwp-aenderung_weiler#4\fwp-aend, Planbezeichnung (Zeichnungsname): fw_län22005_5.mxd vom 17.11.2023) über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld (Flächenwidmungsplanänderung Nr. **eFWP 116 - 10-2022**) im Bereich der Gste .1927, 12884/3, 12884/1, .1923, 12800/4, 12800/3, 12800/2, 12997/1, 12954, 12995, 13964, .1931/2, 12660/1, 12660/2, 12681/2, 12930/3, 12662/6, .2026, 12928, .1988, 12935, 12936, 12934, .2074, 12971, 12892, 12970, 12975, 12976, 12890/2, 12890/1, 12950/1, 12705, 12909/6, .2086, 12706, 12962/1, 12962/2, 12982, 12663, 12909/3, .2082, .2049/2, 12980, 12909/5, 12909/4, 12963/20, 12718/1 und 12985, durch **vier Wochen** hindurch vom **04.12.2023 bis 03.01.2024** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld vor:

Umwidmung

Grundstück **.1923 KG 80102 Längenfeld** rund 540 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **.1927 KG 80102 Längenfeld** rund 898 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **.1931/2 KG 80102 Längenfeld** rund 360 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **.1988 KG 80102 Längenfeld** rund 506 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **.2026 KG 80102 Längenfeld** rund 1292 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **.2049/2 KG 80102 Längenfeld** rund 288 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **.2074 KG 80102 Längenfeld** rund 611 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)
in
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **.2082 KG 80102 Längenfeld** rund 643 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **.2086 KG 80102 Längenfeld** rund 426 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12660/1 KG 80102 Längenfeld** rund 566 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12660/2 KG 80102 Längenfeld** rund 426 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12662/6 KG 80102 Längenfeld** rund 428 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12663 KG 80102 Längenfeld** rund 441 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12681/2 KG 80102 Längenfeld** rund 341 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12705 KG 80102 Längenfeld** rund 450 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12706 KG 80102 Längenfeld** rund 450 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12718/1 KG 80102 Längenfeld** rund 883 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12800/2 KG 80102 Längenfeld** rund 500 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12800/3 KG 80102 Längenfeld** rund 500 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12800/4 KG 80102 Längenfeld** rund 500 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12884/1 KG 80102 Längenfeld** rund 482 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12884/3 KG 80102 Längenfeld** rund 415 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12890/1 KG 80102 Längenfeld** rund 520 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12890/2 KG 80102 Längenfeld** rund 602 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12892 KG 80102 Längenfeld** rund 843 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12909/3 KG 80102 Längenfeld** rund 439 m²
von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12909/4 KG 80102 Längenfeld** rund 468 m²
von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12909/5 KG 80102 Längenfeld** rund 323 m²
von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück **12909/6 KG 80102 Längenfeld** rund 380 m²
von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12928 KG 80102 Längenfeld** rund 432 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12930/3 KG 80102 Längenfeld** rund 300 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12934 KG 80102 Längenfeld** rund 526 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12935 KG 80102 Längenfeld** rund 527 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12936 KG 80102 Längenfeld** rund 528 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12950/1 KG 80102 Längenfeld** rund 729 m²
von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers **Grundstück 12954 KG 80102 Längenfeld** rund 595 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12962/1 KG 80102 Längenfeld** rund 523 m²
von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12962/2 KG 80102 Längenfeld** rund 932 m²
von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12963/20 KG 80102 Längenfeld** rund 433 m²
von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück **12970 KG 80102 Längenfeld** rund 320 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12971 KG 80102 Längenfeld** rund 730 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)

in
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12975 KG 80102 Längenfeld** rund 458 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12976 KG 80102 Längenfeld** rund 421 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12980 KG 80102 Längenfeld** rund 435 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12982 KG 80102 Längenfeld** rund 438 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12985 KG 80102 Längenfeld** rund 401 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12995 KG 80102 Längenfeld** rund 879 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12997/1 KG 80102 Längenfeld** rund 756 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **13964 KG 80102 Längenfeld** rund 515 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

(Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen. Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

GRM Rebecca Kammerlander, Ewald Praxmarer und Viviana Falkner kommen wieder in den Sitzungssaal.

Zu Pkt. 11.c) Anpassung des Flächenwidmungsplans der Gemeinde Längenfeld an das örtliche Raumordnungskonzept Teil 2 (eFWP Planungsnummer: 208-2023-00014):

Das 2. Projekt enthält Grundstücke aus Gries, Aschbach, Burgstein, Astlehn und Oberried

Beschluss zu 11.c): Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, mit 16 Stimmen und 1 Enthaltung, den von DI Lotz Andreas (Fa. PROALP ZT-GmbH, Zweigstelle 6574 Pettneu am Arlberg, Rosannastraße 250) ausgearbeiteten Entwurf (Projektnummer: LÄN\22005\fwp-aenderung_weiler#4\fwp-aend, Planbezeichnung (Zeichnungsname): fw_län22005_5.mxd vom 17.11.2023) über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld (Flächenwidmungsplanänderung Nr. **eFWP 115 - 09-2022**) im Bereich der Gste 11629/1, 11661/14, 11628/1, .1907, 9548/1, 12005/1, 12636/4, 12636/5, 9462, 12638, 12637, 13887/18, 11628/10, 9472/4, .1919, .1918, 9473/1, 12580, 11632/2, 13887/16, 12013/2, .1313, 13887/1, 11635, 11638, 11661/5, 11661/7, 11661/6, 11661/9, 11628/8, 11629/6, 11661/8, 11628/7, 11629/5, 11628/6, 11661/10, 11629/4, 11629/3, 13887/3, 11633, 11661/12, 13887/2, 11629/2, durch **vier Wochen** hindurch vom **04.12.2023 bis 03.01.2024** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld vor:

Umwidmung

Grundstück **.1313 KG 80102 Längenfeld** rund 354 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **.1907 KG 80102 Längenfeld** rund 1320 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **.1918 KG 80102 Längenfeld** rund 714 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

Weiters

Grundstück **.1919 KG 80102 Längenfeld** rund 540 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11628/1 KG 80102 Längenfeld** rund 2913 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11628/10 KG 80102 Längenfeld** rund 528 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11628/6 KG 80102 Längenfeld** rund 807 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11628/7 KG 80102 Längenfeld** rund 543 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11628/8 KG 80102 Längenfeld** rund 532 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11629/1 KG 80102 Längenfeld** rund 516 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11629/2 KG 80102 Längenfeld** rund 467 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **11629/3 KG 80102 Längenfeld** rund 466 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **11629/4 KG 80102 Längenfeld** rund 415 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **11629/5 KG 80102 Längenfeld** rund 455 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **11629/6 KG 80102 Längenfeld** rund 526 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **11632/2 KG 80102 Längenfeld** rund 558 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)
in
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **11633 KG 80102 Längenfeld** rund 735 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)
in
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **11635 KG 80102 Längenfeld** rund 446 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **11638 KG 80102 Längenfeld** rund 458 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11661/10 KG 80102 Längenfeld** rund 697 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11661/12 KG 80102 Längenfeld** rund 508 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11661/14 KG 80102 Längenfeld** rund 466 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11661/5 KG 80102 Längenfeld** rund 473 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11661/6 KG 80102 Längenfeld** rund 463 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11661/7 KG 80102 Längenfeld** rund 513 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11661/8 KG 80102 Längenfeld** rund 629 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11661/9 KG 80102 Längenfeld** rund 631 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück **12005/1 KG 80102 Längenfeld** rund 1466 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12013/2 KG 80102 Längenfeld** rund 348 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12580 KG 80102 Längenfeld** rund 438 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12636/4 KG 80102 Längenfeld** rund 709 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12636/5 KG 80102 Längenfeld** rund 593 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12637 KG 80102 Längenfeld** rund 492 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12638 KG 80102 Längenfeld** rund 493 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **13887/1 KG 80102 Längenfeld** rund 1017 m²

von Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: beschränkt auf Baumeister- und Handwerksbetriebe sowie Handelsbetriebe

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2) - Bauverbotsfläche § 35 (2), Festlegung

Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: beschränkt auf Baumeister- und Handwerksbetriebe sowie

Handelsbetriebe

weilers

Grundstück **13887/18 KG 80102 Längenfeld** rund 21 m²

von Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: beschränkt auf Baumeister- und Handwerksbetriebe sowie Handelsbetriebe

in
Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2) - Bauverbotsfläche § 35 (2), Festlegung
Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: beschränkt auf Baumeister- und Handwerksbetriebe sowie
Handelsbetriebe

weilers
Grundstück **13887/2 KG 80102 Längenfeld** rund 1363 m²
von Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 6, Festlegung
Erläuterung: beschränkt auf Baumeister- und Handwerksbetriebe sowie Handelsbetriebe
in
Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2) - Bauverbotsfläche § 35 (2), Festlegung
Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: beschränkt auf Baumeister- und Handwerksbetriebe sowie
Handelsbetriebe

weilers
Grundstück **9462 KG 80102 Längenfeld** rund 550 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **9472/4 KG 80102 Längenfeld** rund 1509 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **9473/1 KG 80102 Längenfeld** rund 436 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 9548/1 KG 80102 Längenfeld rund 1169 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

(Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen. Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen).

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Zu Pkt. 11.d) Anpassung des Flächenwidmungsplans der Gemeinde Längenfeld an das örtliche Raumordnungskonzept Teil 3 (eFWP Planungsnummer: 208-2023-00015):

Das 3. Projekt enthält Flächen aus Ober- und Unterlängenfeld.

Beschluss zu 11.d): Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, mit 16 Stimmen und 1 Enthaltung, den von DI Lotz Andreas (Fa. PROALP ZT-GmbH, Zweigstelle 6574 Pettneu am Arlberg, Rosannastraße 250) ausgearbeiteten Entwurf (Projektnummer: LÄN\22005\fwp-aenderung_weiler#4\fwp-aend, Planbezeichnung (Zeichnungsname): fw_län22005_5.mxd vom 17.11.2023) über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld (Flächenwidmungsplanänderung Nr. **eFWP 114 - 08-2022**) im Bereich der Gste 12391, 12420/2, 12390, 12395, 12273, 12420/1, 12355, 12354, 12512/3, 12514, 12512/2, .1723/2, 12392/3, 12362, 12363, 12484, 12529, .1891, 12405, 12356/2, 12446, 12370, 12488/4, 12494, .1701, 12488/1, 12419, 12538, 12417, 12517/2, 12498, 12499, 12535, 12415, 12533, 12456, 12381, .1728/3, 12495/2, .1878, 12540/5, 12540/4, 12540/1, 12388, 12389, 12547, 12503, 12527/1, 12500, 12501, 12545, durch **vier Wochen** hindurch vom **04.12.2023 bis 03.01.2024** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld vor:

Umwidmung

Grundstück **.1701 KG 80102 Längenfeld** rund 567 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **.1723/2 KG 80102 Längenfeld** rund 594 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **.1728/3 KG 80102 Längenfeld** rund 524 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück **.1878 KG 80102 Längenfeld** rund 688 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)
in
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **.1891 KG 80102 Längenfeld** rund 477 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12273 KG 80102 Längenfeld** rund 611 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12354 KG 80102 Längenfeld** rund 521 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12355 KG 80102 Längenfeld** rund 515 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12356/2 KG 80102 Längenfeld** rund 528 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12362 KG 80102 Längenfeld** rund 782 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12363 KG 80102 Längenfeld** rund 469 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12370 KG 80102 Längenfeld** rund 601 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12381 KG 80102 Längenfeld** rund 776 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12388 KG 80102 Längenfeld** rund 1041 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12389 KG 80102 Längenfeld** rund 765 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12390 KG 80102 Längenfeld** rund 590 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12391 KG 80102 Längenfeld** rund 736 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12392/3 KG 80102 Längenfeld** rund 336 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12395 KG 80102 Längenfeld** rund 839 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12405 KG 80102 Längenfeld** rund 433 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12415 KG 80102 Längenfeld** rund 350 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12417 KG 80102 Längenfeld** rund 600 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12419 KG 80102 Längenfeld** rund 670 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12420/1 KG 80102 Längenfeld** rund 415 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12420/2 KG 80102 Längenfeld** rund 415 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12446 KG 80102 Längenfeld** rund 646 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12456 KG 80102 Längenfeld** rund 42 m²
von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b, Festlegung
Erläuterung: Grünanlage

in
Tourismusgebiet § 40 (4)

weilers
Grundstück **12484 KG 80102 Längenfeld** rund 505 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)

in
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12488/1 KG 80102 Längenfeld** rund 5688 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)

in
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12488/4 KG 80102 Längenfeld** rund 1223 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)

in
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12494 KG 80102 Längenfeld** rund 619 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12495/2 KG 80102 Längenfeld** rund 429 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12498 KG 80102 Längenfeld** rund 328 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12499 KG 80102 Längenfeld** rund 732 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12500 KG 80102 Längenfeld** rund 159 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12501 KG 80102 Längenfeld** rund 242 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12503 KG 80102 Längenfeld** rund 405 m²
von Kerngebiet § 40 (3)

in

Kerngebiet § 40 (3), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12512/2 KG 80102 Längenfeld** rund 487 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12512/3 KG 80102 Längenfeld** rund 559 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12514 KG 80102 Längenfeld** rund 580 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12517/2 KG 80102 Längenfeld** rund 526 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12527/1 KG 80102 Längenfeld** rund 477 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12529 KG 80102 Längenfeld** rund 1051 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12533 KG 80102 Längenfeld** rund 563 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12535 KG 80102 Längenfeld** rund 546 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12538 KG 80102 Längenfeld** rund 474 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12540/1 KG 80102 Längenfeld** rund 926 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12540/4 KG 80102 Längenfeld** rund 431 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12540/5 KG 80102 Längenfeld** rund 588 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)

in
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12545 KG 80102 Längenfeld** rund 1469 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)

in
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12547 KG 80102 Längenfeld** rund 1188 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)

in
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

(Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen. Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen).

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Zu Pkt. 11.e): Anpassung des Flächenwidmungsplans der Gemeinde Längenfeld an das örtliche Raumordnungskonzept Teil 4 (eFWP Planungsnummer: 208-2023-00016):

Das 4. Projekt enthält Flächen aus Dorf, Espan, Au, Winklen, Unterried und Lehn.
Vb. gm. Lukas Holzknicht sowie GRM Rebecca Kammerlander und Roland Neurauber verlasen wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Beschluss zu 11.e): Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, einstimmig, den von DI Lotz Andreas (Fa. PROALP ZT-GmbH, Zweigstelle 6574 Pettneu am Arlberg, Rosannastraße 250) ausgearbeiteten Entwurf (Projektnummer: LÄN\22005\fwp-aenderung_weiler#4\fwp-aend, Planbezeichnung (Zeichnungsname): fw_län22005_5.mxd vom 17.11.2023) über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld (Flächenwidmungsplanänderung Nr. **eFWP 111 - 05-2022**) im Bereich der Gste 12198/1, 12092, 12197/2, 12073, 12172, 12072, 12074, .1521/4, 11874/1, .1468, .1521/1, .1522, 11745, .1440, .1580, 11750/1, 12158/1, 12157, 11863, 12215, 11862, 11867/2, 12185, 11865/1, .1617, 11864/3, .1616, 11865/2, 11861/6, .1515, .1415, 13912, 13957, 11746/1, 12200, 12166, 11850, .1412/2, 13910, 12226, 11753, 12143/2, durch **vier Wochen** hindurch vom **04.12.2023 bis 03.01.2024** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld vor:

Umwidmung

Grundstück **.1412/2 KG 80102 Längenfeld** rund 349 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **.1415 KG 80102 Längenfeld** rund 694 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **.1440 KG 80102 Längenfeld** rund 692 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **.1468 KG 80102 Längenfeld** rund 824 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **.1515 KG 80102 Längenfeld** rund 800 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **.1521/1 KG 80102 Längenfeld** rund 1235 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **.1521/4 KG 80102 Längenfeld** rund 517 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **.1522 KG 80102 Längenfeld** rund 757 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **.1580 KG 80102 Längenfeld** rund 586 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **1617 KG 80102 Längenfeld** rund 560 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11745 KG 80102 Längenfeld** rund 1048 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11746/1 KG 80102 Längenfeld** rund 671 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11750/1 KG 80102 Längenfeld** rund 565 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11753 KG 80102 Längenfeld** rund 868 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11850 KG 80102 Längenfeld** rund 27 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Freiland § 41

sowie

rund 16 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Freiland § 41

weilers

Grundstück **11861/6 KG 80102 Längenfeld** rund 552 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11862 KG 80102 Längenfeld** rund 916 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11863 KG 80102 Längenfeld** rund 543 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11864/3 KG 80102 Längenfeld** rund 607 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11865/1 KG 80102 Längenfeld** rund 431 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11865/2 KG 80102 Längenfeld** rund 436 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11867/2 KG 80102 Längenfeld** rund 555 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **11874/1 KG 80102 Längenfeld** rund 823 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12073 KG 80102 Längenfeld** rund 56 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12074 KG 80102 Längenfeld** rund 453 m²

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12092 KG 80102 Längenfeld** rund 428 m²

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12143/2 KG 80102 Längenfeld** rund 600 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12157 KG 80102 Längenfeld** rund 721 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12158/1 KG 80102 Längenfeld** rund 701 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12166 KG 80102 Längenfeld** rund 603 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12172 KG 80102 Längenfeld** rund 488 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12185 KG 80102 Längenfeld** rund 713 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12197/2 KG 80102 Längenfeld** rund 792 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers
Grundstück **12198/1 KG 80102 Längenfeld** rund 547 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12200 KG 80102 Längenfeld** rund 7 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Freiland § 41

weilers

Grundstück **12215 KG 80102 Längenfeld** rund 1313 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **12226 KG 80102 Längenfeld** rund 639 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **13910 KG 80102 Längenfeld** rund 1113 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **13912 KG 80102 Längenfeld** rund 1031 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers

Grundstück **13957 KG 80102 Längenfeld** rund 440 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

(Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen. Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen).

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Vbmg. Lukas Holzknicht sowie GRM Rebecca Kammerlander und Roland Neuraüter kommen wieder in den Sitzungssaal.

Zu Pkt. 12) Rückwidmung Gst 11887, Kneißl:

Erörterung durch den Bgm., GRM Roland Neurauder verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Beschluss zu 12.: Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, einstimmig, den von DI Lotz Andreas (Fa. PROALP ZT-GmbH, Zweigstelle 6574 Pettneu am Arlberg, Rosannastraße 250) ausgearbeiteten Entwurf (Projektnummer: LÄN\23024\fwp-aend, Planbezeichnung (Zeichnungsname): fw_län23024.mxd vom 16.11.2023) über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld (Flächenwidmungsplanänderung Nr. **eFWP 127 - 10-2023**) im Bereich einer Teilfläche des Gst 11887 (zum Teil), durch **vier Wochen** hindurch vom **04.12.2023 bis 03.01.2024** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld vor:

Umwidmung

Grundstück **11887 KG 80102 Längenfeld** rund 500 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Freiland § 41

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Zu Pkt. 13) Bebauungsplan Hotel Alpenblick, Huben:

Erörterung durch Obmann Bauausschuss Vbgm. Johannes Auer

Beschluss zu 13.: Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld einstimmig gemäß § 64 Abs 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, einstimmig, den von DI Lotz Andreas (Firma PROALP ZT GmbH, Zweigstelle 6574 Pettneu am Arlberg, Rosannastraße 250) ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung der Änderung des Bebauungsplanes „**3. Änderung B101 Huben 10**“ (betr. Gst .2053) sowie der Änderung des ergänzenden Bebauungsplanes „**3. Änderung B101/E1 Huben 10 - Alpenblick**“ (btr. Gst .2053), GB 80102 Längenfeld, laut planlicher und schriftlicher Darstellung des DI Lotz Andreas (Projektnummer: LÄN\23020\bebplan, Planbezeichnung (Zeichnungsname): 3aend_bpe_b101-e1.mxd vom 17.11.2023) durch **vier Wochen** hindurch vom **04.12.2023 bis 03.01.2024** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Zu Pkt. 14) Grundkaufansuchen:

*Der Bgm. stellt den Antrag diesen TO.-Pkt. unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.
Der Antrag des Bgm. wird mit 11 gegen 6 Stimmen angenommen.*

Zu Pkt. 15) Personalangelegenheiten:

Der Bgm. stellt den Antrag diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.

Der Bgm. stellt den Antrag, folgende Punkte auf die Tagesordnung zu nehmen:

16. Vergabe Gemeindewohnung Gries – Behandlung unter Ausschluss der Öffentlichkeit.
Der Antrag wird seitens des Gemeinderates einstimmig angenommen.

17. Personalangelegenheiten Wohn- und Pflegeheim St. Josef – Behandlung unter Ausschluss der Öffentlichkeit.
Der Antrag wird seitens des Gemeinderates einstimmig angenommen.

18. Mietvertrag Krippenverein.
Der Antrag wird seitens des Gemeinderates einstimmig angenommen.

Zu Pkt. 18) Mietvertrag Krippenverein:

Bericht des Bgm., Krippenverein nutzt altes Feuerwehrgebäude in Dorf 130a, wichtig sei, dass sie die Betriebskosten selbst übernehmen. Bauhofleiter Christoph Platter lasse einen Zähler einbauen, welcher dann die angefallenen Kosten erkenntlich macht.

Beschluss zu 18: Es wird einstimmig beschlossen, dem Krippenverein Längenfeld die Räumlichkeiten des alten Feuerwehrgebäudes der Gemeinde Längenfeld in Dorf (Dorf 130a), mietzinsfrei zur Benützung zu überlassen, wobei sämtliche durch eine Benützung anfallenden Kosten wie insbesondere Betriebskosten vom Krippenverein selbst zu tragen sind. Eine Erkenntlichmachung der anfallenden Kosten erfolgt durch einen einzubauenden Zähler.

Zu Pkt. 19.) Anträge, Anfragen, Allfälliges (§ 35 Abs 4 TGO):

a. Beschwerden Krampuslauf Huben:

Bgm. berichtet, aufgrund der Anregung in der letzten GRS habe seitens des Bgm. ein Besprechungstermin stattgefunden, wobei Veranstalter sowie Fraktionsobmann, Bgm. und beide Vbgm. anwesend waren und eine Abhaltung der Veranstaltung gemäß Veranstaltungsbewilligungsbescheid ausdrücklich vereinbart worden sei. Auf die Beschwerden vom vorigen Jahr sei explizit hingewiesen worden und sei von dem Veranstalter als auch vom Fraktionsobmann bestätigt worden, eine bescheidgemäße Veranstaltung durchzuführen.

Es folgt eine eingehende Diskussion wobei seitens GRM Ing. Andreas Kuen alle Beschwerden angeführt werden: Illegales Feuerwerk um 22:00 Uhr, Zuwiderhandeln wider

den Veranstaltungsbescheid (Auflagen nicht eingehalten, diverse Sachbeschädigungen wie beispielsweise Beschmierungen der Leichenkapelle, Öl in den Kanal, usw.). Konsequenzen werden gefordert.

Man einigt sich darauf, dass es ein Nachgespräch seitens der Gemeinde mit dem Veranstalter geben wird über die Konsequenzen der Verwaltungsübertretungen und eine fragliche Fortführung der 20-jährigen Veranstaltungstradition.

- b. Info Login Daten Session Sitzungsmanagement seitens Amtsleitung, dass zu gegebener Zeit den Gemeinderäten ihre Login Daten für das Mandatarinfoportal der Kufgem zugestellt werde, mit dem Erstpassewort sei es möglich erstmalig einzusteigen und daraufhin als Mandatar selbst ein Passwort zu vergeben. Jedoch sei bis dato eine Einrichtung des Programms aus Zeitmangel nicht erfolgt.
- c. Ablöse der Handysignatur durch die ID Austria: Info durch den Bgm. dass mit 05.12.2023 die Handysignatur endgültig von der ID Austria abgelöst wird und die Möglichkeit der Nutzung der Handysignatur fortan nicht mehr besteht.
- d. Info über die Verleihung des Tiroler Museumspreises 2023 am 21.11.2023 an die Öztal-Museen. Festgehalten wird, dass Veranstalter die Kulturabteilung des Amtes der Tiroler Landesregierung war und dort eine Einladung des Gemeinderates angeregt wurde seitens der Gemeinde.
- e. Info bzgl. Schadholzaufarbeitung: Bisher wurden 15.500 fm Holz aufgearbeitet (70 %), wobei 3.750 fm (25 %) Holz durch die Mitglieder der GGAGs aufgearbeitet wurden. Die nunmehr geschätzte Gesamtmenge an Schadholz beträgt 22.000 fm. Die Bringung erfolgte mit Helikopter (3.800 fm), Seilkran (3.900 fm), Harvester (2.200 fm) und Bodenzug (5.600 fm).

Zu Pkt. 20.) Fragestunde:

Die Zuhörer verlassen im Anschluss an die Fragestunde den Sitzungssaal.

Gefasste Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung:

Beschluss / Grundsatzbeschluss zu 14.a): Es wird einstimmig beschlossen den Substanzverwalter der GGAG Gries zu beauftragen, Herrn Reich P., eine Teilfläche aus dem Gst 11628/1, welche als Abstandsfläche für das avisierte Bauvorhaben auf Gst 1311/2 dienen soll, käuflich zu überlassen. Herr Reich P. hat eine entsprechende Firma mit der Vermessung der Fläche zu beauftragen. Zudem hat er jemanden seitens der Gemeinde beizuziehen, der bei der Vermessung anwesend sein wird. Sobald dem Gemeinderat eine entsprechende Vermessungsurkunde vorliegt, ist die Fassung eines Detailbeschlusses möglich, auf dessen Basis seitens Herrn Reich P. ein Kaufvertrag in Auftrag gegeben werden kann.

Beschluss zu 15.a): Es wird einstimmig beschlossen, Frau Hausegger K. ab 08.01.2023 als Reinigungsmitarbeiterin in der MS Längenfeld (Beschäftigung 25 Wochenstunden, 62,5% bei Bedarf bis zu 100 %, VB/p5/03) anzustellen.

Beschluss zu 15.d): Es wird einstimmig beschlossen, einer Mitarbeiterin ein Jubiläumsgeld für 25 Dienstjahre in Höhe von 2 Bruttomonatsgehältern zu gewähren.

Beschluss zu 16.): Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Gemeindewohnung in Gries zunächst an Krasnigi E. und ihren Partner zu vergeben. Sollte ihrerseits kein Interesse bestehen, wird gleichzeitig beschlossen, dass die Gemeindewohnung an Herrn Ücler A., vergeben wird.

Beschluss zu 17.): Es wird einstimmig beschlossen, Frau Haid T. ab 24.11.2023 als Heimhilfe mit 15 % Beschäftigungsausmaß (bei Bedarf bis zu 100 %) im Wohn- und Pflegeheim St. Josef anzustellen.

Teil der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung auf eigener Niederschrift

Der Bürgermeister schließt hierauf die Sitzung.

Diese Niederschrift wurde in der Gemeinderatssitzung am 21.12.2023 genehmigt.

Für das Protokoll:

Der Bürgermeister:
Richard Grüner e.h.

1. Vizebürgermeister:
Johannes Auer e.h.

2. Vizebürgermeister:
Lukas Holzknecht e.h.

Amtsleiterin und Schriftführerin:
Mag.^a Angelika-Rafaella Petz e.h.

