



N i e d e r s c h r i f t

über die Gemeinderatssitzung vom 20. Dez. 2022 **im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Längenfeld.**

Beginn: 14.00 Uhr. Ende: 15.20 Uhr.

Einladung: Schriftliche Einzelladung und Kundmachung vom 14.12.2022.

Anwesend: Bgm. Richard Grüner, Vbgm. Johannes Auer, Vbgm. Lukas Holzknicht, GVM. Reinhold Hausegger, Ronald Holzknicht, GRM Rebecca Kammerlander, Ewald Praxmarer, Florian Schranz, Sarah Holzknicht, Ing. Andreas Kuen, Dr. Ulrike Tembler, Manuela Jordan, Roland Neurauder, Fabio Raffl, Aaron Kuprian, Viviana Falkner und Ewald Holzknicht als Ersatzmitglied für GRM. Georg Kranewitter.

Entschuldigt abwesend: GRM. Georg Kranewitter.

Zuhörer: 10

Schriftführer: Siegfried Neurauder.

Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

Vorsitz: Bgm. Richard Grüner, bei TO.-Pkt. 10.b), 13.a) u. 13.b) Vorsitz
Vbgm. Johannes Auer.

Tagesordnungspunkte:

1. Genehmigung der Niederschrift der GRS. vom 08.11.2022.
2. Erschließungsbeiträge – Ansuchen um Gewährung nicht rückzahlbarer Baukostenzuschüsse.
3. Vertrag betreffend die Übertragung des Winterdienstes zwischen dem Land Tirol, Landesstraßenverwaltung und der Gemeinde Längenfeld, Übertragung des Räum- und Streudienstes auf der L 239 Grieser Straße von km 4,620 bis km 5,810.
4. Ankauf Drehleiter für die Freiwillige Feuerwehr Längenfeld.

5. Bauvorhaben „Volksschule / KIGA / KK Längenfeld-Dorf“ – Vergaben.
6. VVT Verkehrsverbund Tirol GesmbH – Ergänzung des Zuschussvertrages vom 31.08./25.10.2022, Auftragsvergabe Anrufsammeltaxi Längenfeld.
7. Auswärtigenzuschlag (Investitionskostenbeitrag im „Wohn- und Pflegeheim St. Josef“) – Anpassung ab 01.01.2023.
8. Gemeinde Längenfeld - Senkung Dienstgeberbeitrag für die Jahre 2023 und 2024.
9. Ansuchen um Umwidmung im Bereich einer TF des Gst. 12255
10. a) Grundtausch zwischen Reinhard Holzknecht und der Gemeinde Längenfeld (TF aus Gst. 12105, Gehsteig Dorferau / TF aus Gst. 13895 und Gst. 13887/19).
b) Verpachtung Gst. 13885 (GGAG Platthof-Bruggen-Aschbach-Brand) an Reinhard Holzknecht.
c) Verpachtung Gst. 13865/2 an Firma Holzknecht Landtechnik GmbH, Bruggen 354.
d) Ankauf TF aus Gst. 12150 (Gehsteig Dorferau) von Regina Schöpf.
11. Anträge, Anfragen, Allfälliges (§ 35 Abs. 4 TGO):
12. Fragestunde.
13. a) Grundkaufansuchen
b) Grundkaufansuchen
14. Personalangelegenheiten:

Verlauf der öffentlichen Gemeinderatssitzung: Bgm. Richard Grüner begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder sowie die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Zu Pkt. 1) Genehmigung der Niederschrift der GRS. v. 08.11.2022:

Beschluss zu 1.: Es wird mit 15 Stimmen und 2 Enthaltungen (GVM. Reinhold Hausegger und GRM. Ewald Holzknecht) beschlossen, die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 08.11.2022 zu genehmigen.

Zu Pkt. 2) Erschließungsbeitrag – Ansuchen um Gewährung eines nicht rückzahlbaren Baukostenzuschusses:

Beschluss zu 2.: Es wird einstimmig beschlossen, den Gesuchstellern

Elmar Kuen (40 %), Kevin Plattner, Umhausen (20 %)

als nicht rückzahlbaren Baukostenzuschuss zu gewähren.

Zu Pkt. 3) Vertrag betreffend die Übertragung des Winterdienstes zwischen dem Land Tirol, Landesstraßenverwaltung und der Gemeinde Längenfeld, Übertragung des Räum- und Streudienstes auf der L 239 Grieser Straße von km 4,620 bis km 5,810:

Beschluss zu 3.: Es wird einstimmig beschlossen, den vorliegenden Vertrag betreffend die Übertragung des Winterdienstes zwischen dem Land Tirol, Landesstraßenverwaltung, und der Gemeinde Längenfeld auf unbestimmte Zeit abzuschließen. Die Landesstraßenverwaltung überträgt der Gemeinde Längenfeld und diese übernimmt mit dem Einsetzen oder dem Vorhandensein von andauernden winterlichen Verhältnissen die Durchführung des Winterdienstes (Schneeräumung und Streuung) auf dem Landesstraßenabschnitt L 239 Grieser Straße von km 4,620 bis km 5,810.

Zu Pkt. 4) Ankauf Drehleiter für die Freiwillige Feuerwehr Längenfeld:

Beschluss zu 4.: Es wird einstimmig beschlossen, für die Freiwillige Feuerwehr Längenfeld von der Firma Rosenbauer Österreich Gesellschaft m.b.H. eine Drehleiter um den Kaufpreis von € 890.541,38 inkl. Mwst. anzukaufen bzw. dem vorliegenden Vergabevorschlag seitens der Gemeinde Längenfeld zuzustimmen (Zuschuss Land rund 50 %, Restbetrag Aufteilung zwischen Gemeinde Längenfeld und Gemeinde Umhausen anteilmäßig).

Zu Pkt. 5) Bauvorhaben „Volksschule / KIGA / KK Längenfeld-Dorf“ – Vergaben:

Beschlüsse zu 5.: Der Gemeinderat beschließt zum BV „Volksschule / KIGA / KK Längenfeld-Dorf“ nachfolgende Vergaben mit nachfolgenden Nettobeträgen:

a) Baumeister – Firma AT-Thurner Bau GmbH € 2.157.200,00

Vbgm. Johannes Auer verläßt vor Beschlussfassung zu Pkt. 5.b) wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

b) Elektrotechnische Anlagen – Firma Elektro Optimal GmbH & Co KG. € 751.698,67

Vbgm. Johannes Auer kommt wieder in den Sitzungssaal.

c) Personenaufzug – Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH € 36.000,00

Die GRM. Vbgm. Lukas Holzknicht u. Roland Neurauder verlassen vor Beschlussfassung zu Pkt. 5.d) wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

d) Heizungstechnische Anlagen / MSR-Anlagen – BIETERGEMEINSCHAFT Heizung-Sanitär Schöpf GmbH / Sailer Werner & Günther GmbH € 789.994,99

Die GRM. Vbgm. Lukas Holzknicht u. Roland Neurauder kommen wieder in den Sitzungssaal.

e) Haustechnik Lüftungstechnische Anlagen – Firma Markus Stolz Ges.m.b.H & Co.KG € 303.525,16.

Zu Pkt. 6) VVT Verkehrsverbund Tirol GesmbH – Ergänzung des Zuschussvertrages vom 31.08./25.10.2022, Auftragsvergabe Anrufsammeltaxi Längenfeld:

Beschluss zu 6.: Der Gemeinderat nimmt die Ergänzung des Zuschussvertrages mit der VVT (Verkehrsverbund Tirol GesmbH) vom 31.08./25.10.2022 Auftragsvergabe Anrufsammeltaxi Längenfeld zustimmend zur Kenntnis.

Zu Pkt. 7) Auswärtigenzuschlag (Investitionskostenbeitrag im „Wohn- und Pflegeheim St. Josef“) – Anpassung ab 01.01.2023:

Beschluss zu 7.: Es wird einstimmig beschlossen, den Investitionskostenbeitrag (Auswärtigenzuschlag) im „Wohn- u. Pflegeheim St. Josef“ ab 01.01.2023 mit € 14,90 netto (zzgl. 10 % Mwst. festzusetzen bzw. einzuheben (betrifft bestehende Bewohner aus anderen Gemeinden).

Zu Pkt. 8) Gemeinde Längenfeld - Senkung Dienstgeberbeitrag für die Jahre 2023 und 2024:

Beschluss zu 8.: Der Gemeinderat beschließt einstimmig: Gemäß § 41 Abs. 5a Z. 7 Familienlastenausgleichsgesetz (FLAG) wird der Dienstgeberbeitrag (DB) für alle Dienstnehmer/innen im Sinne des § 41 Abs. 2 FLAG, für die der Beitrag zu entrichten ist, **in den Jahren 2023 und 2024 mit 3,7 % der Beitragsgrundlage** festgelegt.

Zu Pkt. 9) Ansuchen um Umwidmung im Bereich einer TF des Gst. 12255 (Örtlichkeit Dorf), Klemens Kuprian, von dzt. Sonderfläche landwirtschaftliche Garage mit Heulager in Sonderfläche landwirtschaftliche Garage mit Heulager und Schafstall:

Beschluss zu 9.: Es wird einstimmig beschlossen, das Ansuchen des Herrn Klemens Kuprian um Umwidmung im Bereich einer TF des Gst. 12255 (Örtlichkeit Dorf) von dzt. Sonderfläche landwirtschaftliche Garage mit Heulager in Sonderfläche landwirtschaftliche Garage mit Heulager und Feldstall (Schafstall) abzulehnen. Begründung: Im Falle einer Umwidmung in Feldstall sind zahlreiche Nachfolgeobjekte zu befürchten, daher mußte das Widmungsansuchen abgelehnt werden.

Zu Pkt. 10.a) Grundtausch zwischen Reinhard Holzknecht und der Gemeinde Längenfeld (TF aus Gst. 12105, Gehsteig Dorferau / TF aus Gst. 13895 und Gst. 13887/19):

Beschluss zu 10.a): Der Gemeinderat beschließt aufgrund der vorliegenden Vermessungs-urkunden (Dipl.-Ing. Krieglsteiner Ralph, staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen, 6460 Imst, GZl. 9859 vom 15.11.2022 sowie GZl. 6859A vom 15.11.2022) einstimmig folgenden Grundtausch:

Herr Reinhard Holzknecht überlässt der Gemeinde Längenfeld als Verwalterin des Öffentlichen Gutes aus dem Gst. 12105 die TF 1 im Ausmaß von 563 m², welche mit dem Gst. 12104 vereinigt wird (Errichtung Gehsteig).

Die Gemeinde Längenfeld überlässt im Gegenzug Herrn Reinhard Holzknecht das neu gebildete Gst. 13895/2 im Ausmaß von 4.107 m² (1.126 m² Tauschfläche für Wegabtretung in Dorferau. Für 2.981 m² leistet Reinhard Holzknecht eine Aufzahlung in Höhe von € 7,00 pro

m², somit insgesamt € 20.867,00). Weiters wird Herrn Reinhard Holzknecht das Gst. 13887/19 im Ausmaß von 852 m² um den Kaufpreis von € 7,00 pro m² somit insgesamt € 5.964,00 käuflich überlassen.

Das neu gebildete Gst. 13895/1 im Ausmaß von 352 m² verbleibt im Eigentum der Gemeinde Längenfeld.

Weiters wird einstimmig beschlossen, die TF 2 im Ausmaß von 19 m² aus dem Gst. 12113 (Öffentliches Gut) mit dem Gst. 12104 und die TF 4 im Ausmaß von 11 m² aus dem Gst. 12151 (Öffentliches Gut) mit dem Gst. 12104 zu vereinigen.

Gleichzeitig wird einstimmig beschlossen, die Widmung zum Gemeingebrauch bzw. die Aufhebung aus dem Gemeingebrauch entsprechend der Vermessungsurkunden des Dipl.-Ing. Krieglsteiner Ralph, staatlich befugter und beedeter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen, 6460 Imst (GZI. 9859 – Ausfertigungsdatum 15.11.2022) vorzunehmen.

Sämtliche mit der grundbücherlichen Durchführung verbundenen Kosten und Gebühren (gleich welcher Art, auch Vermessungskosten und ImmoEst) werden anteilmäßig auf Gemeinde Längenfeld und Reinhard Holzknecht aufgeteilt.

Zu Pkt. 10.b) Verpachtung Gst. 13885 (GGAG Platthof-Bruggen-Aschbach-Brand) an Reinhard Holzknecht:

Der Substanzverwalter Bgm. Richard Grüner hat bei Pkt. 10.b) nicht mitgestimmt.

Beschluss zu 10.b): Es wird mit 14 gegen 2 Stimmen beschlossen, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Bgm. Richard Grüner wird diesbezüglich mit Reinhard Holzknecht bzw. Herbert Holzknecht ein Gespräch führen.

Bgm. Richard Grüner übernimmt wieder den Vorsitz.

Zu Pkt. 10.c) Verpachtung Gst. 13865/2 an Firma Holzknecht Landtechnik GmbH, Bruggen 354:

Beschluss zu 10.c): Es wird einstimmig beschlossen, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen, bis die Angelegenheit mit der GGAG Platthof-Bruggen-Aschbach-Brand geklärt ist.

Zu Pkt. 10.d) Ankauf TF aus Gst. 12150 (Gehsteig Dorferau) von Regina Schöpf:

Beschluss zu 10.d): Es wird einstimmig beschlossen, von Frau Regina Schöpf, aus dem Gst. 12150 eine Teilfläche im Ausmaß von 94 m² (entsprechend der Vermessungsurkunde des Dipl.-Ing. Krieglsteiner Ralph, staatlich befugter und beedeter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen, 6460 Imst (GZI. 9859 – Ausfertigungsdatum 15.11.2022) käuflich zu erwerben und mit dem Gst. 12104 (= Öffentliches Gut) zu vereinigen (Errichtung Gehsteig Dorferau).

Der Kaufpreis beträgt € 12,-- pro m², daher ergibt sich für das kaufgegenständliche Teilstück mit 94 m² ein Kaufpreis von insgesamt € 1.128,00.

Gleichzeitig wird einstimmig beschlossen, die Teilfläche 3 im Ausmaß von 94 m² aus dem Gst. 12150 (entsprechend der Vermessungsurkunde des Dipl.-Ing. Krieglsteiner Ralph, staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen, 6460 Imst (GZl. 9859 – Ausfertigungsdatum 15.11.2022) in das Öffentliche Gut bzw. zum Gemeingebrauch zu widmen.

Sämtliche mit der grundbücherlichen Übertragung verbundenen Kosten und Gebühren (gleich welcher Art, auch Vermessungskosten und ImmoEst) übernimmt die Gemeinde Längenfeld.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die auf der Tagesordnung angeführten Punkte 11. (Grundkaufansuchen) und 12. (Personalangelegenheiten) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln und die Tagesordnungspunkte 13. (Anträge, Anfragen und Allfälliges) sowie 14. (Fragestunde) vorzuziehen.

Der Antrag des Bürgermeisters wird mit 13 gegen 4 Stimmen (Vbgm. Lukas Holz knecht, GRM. Fabio Raffl, Aaron Kuprian und Viviana Falkner) angenommen.

Zu Pkt. 11. Anträge, Anfragen, Allfälliges (§ 35 Abs. 4 TGO):

- a) Bericht / Anregung GRM. Rebecca Kammerlander betreffend kürzlichen Unfall im Bereich Unterried.
- b) Anfrage GRM. Ronald Holz knecht betreffend Austeilung Weihnachtsgeschenke durch Gemeinderatsmitglieder.
- c) Anfrage GRM. Florian Schranz betreffend Thema Krampus.
- d) Bericht Bürgermeister Richard Grüner betreffend Überschreitungen Bereich Gewerbegebiet Au.

Zu Pkt. 12. Fragestunde:

Die Zuhörer verlassen im Anschluss an die Fragestunde den Sitzungssaal.

Gefasste Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung:

Beschluss zu 13.a): Der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld erteilt einstimmig dem Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Lehn-Unterried-Winklen den Auftrag, an Frau Chiara W., den Bauplatz Gst. 6230/86 im Ausmaß von 346 m² zum Bau eines Wohnhauses käuflich zu überlassen.

Der Kaufpreis beträgt € 128,48 pro m², daher ergibt sich für das kaufgegenständliche Grundstück 6238/86 mit 346 m² ein Kaufpreis von **€ 44.454,08**.

Beschluss zu 13.b): Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Grundkaufansuchen der Eheleute Melissa und Andreas K. um käufliche Überlassung eines Bauplatzes in Winklen

(Winklberg) abzulehnen. Begründung: Die Baugrundwerber erfüllen nicht die Vergaberichtlinien des Gemeinderates.

Beschluss zu 14.a): Es wird einstimmig beschlossen, das Beschäftigungsverhältnis einer Stützkraft in der Kinderkrippe Huben von dzt. 25 % auf 50 % (bei Bedarf bis 100 %) ab Sept. 2022 zu erhöhen.

Beschluss zu 14.b): Es wird einstimmig beschlossen, aufgrund von Karenz Natalie S. die Dienststelle (Karenzvertretung) mit 50 % (oder 100 %) auszuschreiben.

Teil der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung auf eigener Niederschrift

Der Bürgermeister schließt hierauf die Sitzung.

Diese Niederschrift wurde in der Gemeinderatssitzung am 14.02.2023 genehmigt.

Für das Protokoll:

Der Bürgermeister:
Richard Grüner e.h.

1. Vizebürgermeister:
Johannes Auer e.h.

2. Vizebürgermeister:
Lukas Holzknecht e.h.

Amtsleiter und Schriftführer:
Siegfried Neurauder e.h.

