



# Gemeindeamt Längenfeld Bezirk Imst – Tirol

A-6444 Längenfeld • Oberlängenfeld 72 • ☎ 0 52 53/52 05 • FAX: DW 16

[www.laengenfeld.at](http://www.laengenfeld.at)

[gemeinde@laengenfeld.gv.at](mailto:gemeinde@laengenfeld.gv.at)

Längenfeld, 23.02.2023

Zahl: 031-2/2023.

Betr.: Kundmachung Änderung Flächenwidmungsplan Längenfeld.

## K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld hat in seiner Sitzung am **14. Februar 2023** zu Tagesordnungspunkt **19.**) gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den von DI Lotz Andreas (Fa. PROALP ZT GmbH, Zweigstelle 6574 Pettneu am Arlberg, Rosannastraße 250) ausgearbeiteten Entwurf (Projektnummer: LÄN\22005\fwp-aenderung\_rueckwidmungsflaechen\fwp-aend, Planbezeichnung (Zeichnungsname): fw-län22005\_1.mxd vom 20.01.2023) über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld (Flächenwidmungsplanänderung Nr. **eFWP 110 – 04-2022**) im Bereich der Gste. 11739/1, 13887/13 und 13887/14 (zur Gänze) sowie Teilflächen der Gste. .1627/3, 13887/3 und 13887/15 (zum Teil) durch **vier Wochen** hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

### **Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld vor:**

Umwidmung

Grundstück **.1627/3 KG 80102 Längenfeld** rund 164 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Geräteschuppen

in

Freiland § 41

weitere Grundstück **11739/1 KG 80102 Längenfeld** rund 1293 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Freiland § 41

weitere Grundstück **13887/13 KG 80102 Längenfeld** rund 1042 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lagerhalle

in

Freiland § 41

weitere Grundstück **13887/14 KG 80102 Längenfeld** rund 1209 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lagerhalle  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück **13887/15 KG 80102 Längenfeld** rund 58 m<sup>2</sup>

von Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 2,  
Festlegung Erläuterung: beschränkt auf Reparaturwerkstätten mit angeschlossenem  
Fachhandel für KFZ und Landwirtschaftsmaschinen u. -geräte, metallverarbeitende  
Betriebe mit angeschlossenem Fachhandel sowie Betriebe mit Elektrogerätehandel  
und Handel mit Landesprodukten  
in  
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lagerhalle

weitere Grundstück **13887/3 KG 80102 Längenfeld** rund 26 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lagerhalle  
in  
Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 2, Festle-  
gung Erläuterung: beschränkt auf Reparaturwerkstätten mit angeschlossenem Fach-  
handel für KFZ und Landwirtschaftsmaschinen u. -geräte, metallverarbeitende Be-  
triebe mit angeschlossenem Fachhandel sowie Betriebe mit Elektrogerätehandel  
und Handel mit Landesprodukten.

**Die 4-wöchige Auflage erfolgt**

**vom 23.02.2023 bis einschließlich 24.03.2023.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Par-  
teienverkehr im Gemeindeamt Längenfeld zur Einsichtnahme auf und sind im Internet unter  
Homepage Gemeinde Längenfeld – [www.laengenfeld.at](http://www.laengenfeld.at) (Amtstafel) – einzusehen.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf  
entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellung-  
nahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder  
Stelle abgegeben wird.

**Gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Ge-  
meinde Längenfeld ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Ge-  
meinde Längenfeld eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis  
spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnah-  
me zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.**

Der Bürgermeister

Richard Grüner

Angeschlagen am **23.02.2023**,

abgenommen am **31.03.2023**.

I.A.