



# Gemeindeamt Längenfeld Bezirk Imst – Tirol

A-6444 Längenfeld • Oberlängenfeld 72 • ☎ 0 52 53/52 05 • FAX: DW 16

[www.laengenfeld.at](http://www.laengenfeld.at)

[gemeinde@laengenfeld.gv.at](mailto:gemeinde@laengenfeld.gv.at)

Längenfeld, 01.04.2025

Zahl: 031-2/2025.

Betr.: Kundmachung Änderung Flächenwidmungsplan Längenfeld.

## Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld hat in seiner Sitzung am 31. März 2025 zu Tagesordnungspunkt 4. gemäß § 68 Abs 3 i.V.m § 63 Abs 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert LGBl. Nr. 6/2025, beschlossen, den von DI Lotz Andreas (Fa. PROALP ZT GmbH, Zweigstelle 6574 Pettneu am Arlberg, Rosannastraße 250) ausgearbeiteten Entwurf (Projektnummer: LÄN\24003\fwp-aend, Planbezeichnung (Zeichnungsname): fw\_län24003\_v2.mxd vom 19.03.2025) über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld (Flächenwidmungsplanänderung Nr. **eFWP 132 - 05-2024**, Planungsnr.: **208-2025-00001**) im Bereich der Gste 9548/3 (zur Gänze), 9435, 9726/14 und 11586 (zum Teil) KG 80102 Längenfeld, durch **vier Wochen** hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Längenfeld vor:**

### **Umwidmung**

Grundstück 11586 KG 80102 Längenfeld

rund 251 m<sup>2</sup>  
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 9435 KG 80102 Längenfeld

rund 7 m<sup>2</sup>  
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 9548/3 KG 80102 Längenfeld

rund 51 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

sowie

rund 4 m<sup>2</sup>  
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 9726/14 KG 80102 Längenfeld

rund 4 m<sup>2</sup>  
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
in  
Freiland § 41

**Die 4-wöchige Auflage erfolgt**

**vom 01.04.2025 bis einschließlich 30.04.2025.**

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Längenfeld unter <https://www.laengenfeld.at> abgerufen werden. Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Längenfeld zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs 3 lit d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Gemäß § 68 Abs 3 i.V.m. § 63 Abs 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde Längenfeld ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Längenfeld eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.**

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister  
Richard Grüner



Angeschlagen am **01.04.2025**,

abgenommen am **08.05.2025**.

I.A.