



Amtssigniert. SID2024111146850  
Informationen unter: amtssignatur.tirol.gv.at

Gemeindeamt Längenfeld  
Eingang

20. Nov. 2024

AZ.: ..... Beilg.: .....

Bezirkshauptmannschaft Imst  
Gewerbereferat

**Mag. Thomas Greuter**  
Stadtplatz 1  
6460 Imst  
+43(0)5412/6996-5252  
bh.imst@tirol.gv.at  
www.tirol.gv.at

Informationen zum rechtswirksamen Einbringen und  
Datenschutz unter [www.tirol.gv.at/information](http://www.tirol.gv.at/information)

Geschäftszahl – beim Antworten bitte angeben  
IM-BA-1239/1/620-2024  
Imst, 18.11.2024

**Aqua Dome Tirol Therme Längenfeld GmbH & CO KG, „Aqua Dome“, 6444 Längenfeld;  
Betriebsanlagenänderungsverfahren**

## **KUNDMACHUNG**

Aqua Dome Tirol Therme Längenfeld GmbH & CO KG hat bei der Bezirkshauptmannschaft Imst um die gewerbebehördliche Genehmigung für die Änderung der mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Imst vom 10.05.2004, Zahl 2.1-1239/63, vom 14.10.2005, Zahl 2.1-1239/109, vom 02.03.2009, Zahl 2.1-1239/190, vom 12.10.2009, Zahl 2.1-1239/209, vom 30.06.2011, Zahl 2.1-1239/255, vom 10.10.2011, Zahl 2.1-1239/269, vom 13.05.2013, Zahl 2.1-1239/309, vom 18.12.2013, Zahl 2.1-1239/319, vom 07.02.2014, Zahl 2.1-1239/330, vom 06.02.2015, Zahl 2.1-1239/354, vom 01.03.2016, Zahl 2.1-1239/381, vom 10.05.2016, Zahl 2.1-1239/390, vom 20.02.2017, Zahl 2.1-1239/408, vom 17.05.2017, Zahl 2.1-1239/439, vom 14.02.2018, Zahl 2.1-1239/450, vom 28.01.2019, Zahl BA-1239/471-2019, vom 11.03.2019, Zahl BA-1239/473-2019, vom 17.12.2019, Zahl BA-1239/481-2019, vom 04.11.2020, Zahl BA-1239/493-2020, vom 26.5.2021, IM-BA-1239/1/503-2021, vom 30.09.2022, IM-BA-1239/1/518-2022, vom 29.12.2022, IM-BA-1239/525-2022, vom 13.02.2023, IM-BA-1239/1/528-2023, vom 31.05.2023, IM-BA-1239/1/543-2023, vom 14.07.2023, Zahl IM-BA-1239/1/550-2023, vom 22.11.2023, Zahl IM-BA-1239/1/560-2023, vom 13.05.2024, Zahl IM-BA-1239/1/592-2024, vom 10.07.2024, Zahl IM-BA-1239/1/598-2024, sowie vom 30.09.2024, Zahl IM-BA-1239/1/611-2024, genehmigten Betriebsanlage auf Gp. 12562/1 und 12562/2, beide KG Längenfeld, in Oberlängenfeld 140, 6444 Längenfeld angesucht.

### **Beschreibung der Änderung**

Die Aqua Dome Tirol Therme Längenfeld GmbH & CO KG beabsichtigt einen Zu- und Umbau der Saunanlage sowie der Ruheräume („Ruheräume Waldklausenblick“).

## Auszug aus den Projektunterlagen:

### **1. Um- und Zubauten Sauna:**

*Die Saunaanlage der Therme soll insgesamt attraktiviert und erweitert werden. Dazu sind mehrere Baumaßnahmen geplant. Ein Erweiterungsbau mit 4 neuen Ruheräumen, einer kleinen ergänzenden Toilettenanlage und eine Terrasse mit Blick zur Ache einerseits, sowie mehrere Umbauten im Bestand sollen zur Entwicklung der Anlage wesentlich beitragen. Bei den Umbauten handelt es sich um den Einbau einer neuen Finnischen Sauna anstelle der bestehenden Eisgrotte, der Attraktivierung des bestehenden Dampfdomes und des bestehenden Kräuterbadls, die Neugestaltung der davorliegenden Terrassenflächen und Gärten und die Umgestaltung des Teichs im Innenhof zu einem grünen Garten samt Zierteich im Zentrum der Anlage. Durch einen neuen Aufzug im Außenbereich, der das Erdgeschoß mit dem ersten Obergeschoß verbindet, sollen Erschließung und Funktionalität entscheidend verbessert werden.*

### **2. Um- und Zubauten Ruheräume „Waldklausenblick“**

*In der Thermenhalle des Aqua Domes hat sich allgemein, insbesondere aber auch wegen der geänderten Erwartungshaltung der Gäste hinsichtlich Abstand, Hygiene und Sicherheit durch die vergangene Corona Pandemie, ein erhebliche Bedarf für zusätzliche Liegeflächen ergeben. Mit dem Projekt der Erweiterung soll diesem Aspekt begegnet werden. Es ist vorgesehen, diese fehlenden Nutzflächen durch Zubauten im 1.OG und im 2.OG der Thermenhalle zu kompensieren. Damit einhergehend sind Umbauten im Anschlussbereich der neu geplanten Ruheräume.*

Weitere technische Details sind den Projektunterlagen zu entnehmen, in die bei der Bezirkshauptmannschaft Imst zu den Amtsstunden bzw. nach vorhergehender telefonischer Terminvereinbarung, Einsicht genommen werden kann.

Über dieses Ansuchen wird gemäß §§ 40 bis 44 AVG und §§ 74, 81, 333, 356 Gewerbeordnung 1994 die mündliche Verhandlung auf

**Donnerstag, den 05.12.2024**

**mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung um ca. 8:45 Uhr, an Ort und Stelle, in Oberlängenfeld 140, 6444 Längenfeld, anberaumt.**

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Kundmachung mit.

## **HINWEISE**

- Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie oder ihr Vertreter die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit - nicht kommen können, werden Sie ersucht, eine/n bevollmächtigte/n Vertreter/in zu entsenden.

2. **Als sonst beteiligte Person beachten Sie bitte**, dass Sie gemäß § 42 Abs 1 AVG die Parteistellung verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. In diesem Verfahren können nur Einwendungen berücksichtigt werden, die sich auf § 74 Abs 2 Z 1, 2, 3 oder 5 GewO 1994 stützen. Sie können selbst an der Verhandlung teilnehmen oder sich vertreten lassen. Dabei können sich die Beteiligten und ihre gesetzlichen Vertreter durch eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragenen Erwerbsgesellschaften vertreten lassen. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen. In der mündlichen Verhandlung können sie die Vollmacht auch mündlich erteilen. Schreitet für Sie eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person ein, so ersetzt die Berufung auf die ihr erteilte Vollmacht deren urkundlichen Nachweis. Es steht Ihnen aber auch frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter an der Verhandlung teilzunehmen.
3. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Unterlagen liegen bis zum Tage der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Imst, Gewerbeabteilung, zur Einsicht auf.

Für die Bezirkshauptfrau:

Mag. Greuter

Angeschlagen am ..... 20.11.24 .....

Abgenommen am ..... 05.12.24 .....

Der Bürgermeister