



Legende

Planungsgrundlagen

- Grundstücke
- Politische Gemeindegrenze (PG)

Siedlungsgrenzen

- Absolute Siedlungsgrenze
- Siedlungsgrenze

Siedlungsentwicklung

- Widmungsreserven innerhalb der Siedlungsgrenzen
- überwiegend bebaute Flächen (gewidmet)
- überwiegend unbebaute Flächen (gewidmet)
- Sportflächen (gewidmet)
- leerstehende Gebäude (Quelle: Gemeinde, Stand 2012)
- mögliche Baulandumlegungs- und Umstrukturierungsbereiche

Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung

- Wildbach Gelbe Gefahrenzone
- Wildbach Rote Gefahrenzone
- Lawine Gelbe Gefahrenzone
- Lawine Rote Gefahrenzone
- Brauner Hinweisbereich - Steinschlag
- Technische Maßnahme

Gefahrenzonen Flussbau

- Flussbau Gelbe Gefahrenzone
- Flussbau Rote Gefahrenzone
- Rot-gelbe Flussbau-Gefahrenzone
- Überflutungsfläche 30-jährliches Ereignis
- Überflutungsfläche 300-jährliches Ereignis

Umgebungsärm (24h-Durchschnitt)

- 55 bis 59,9 dB
- 60 bis 64,9 dB
- 65 bis 69,9 dB
- 70 bis 74,9 dB
- über 75 dB

Sonstige Kennzeichnungen

- Kernzone für Einkaufszentren (Quelle: 1985, Stand 2011)
- Ortsteilabgrenzung

1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

LÄNGENFELD



Maßstab: 1:5 000

BESTANDSAUFNAHMEPLAN
Siedlungsentwicklung

Blatt 2/5



Katastralgemeinde: 80102
 Bearbeiter: WF, GAM, KF
 Planungsgrundlagen: DKM (2019), Orthophoto (2018)
 Druckdatum: 24.09.2020 10:49
 Projekt: RAUM\LAN\2010\10001\Plan\Bestandesaufnahmeplan\Siedlungsentwicklung.mxd

Geschäftsführer
 DI ANDREAS LOTZ
 Ingenieurkonsultant für Raumplanung und
 Raumordnung

proALP
 Ziviltechniker-Gesellschaft m.b.H.

A-6574 Pettau am Arlberg
 Rössenstraße 250
 Tel. +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999
 email office@proalp.at

www.proalp.at