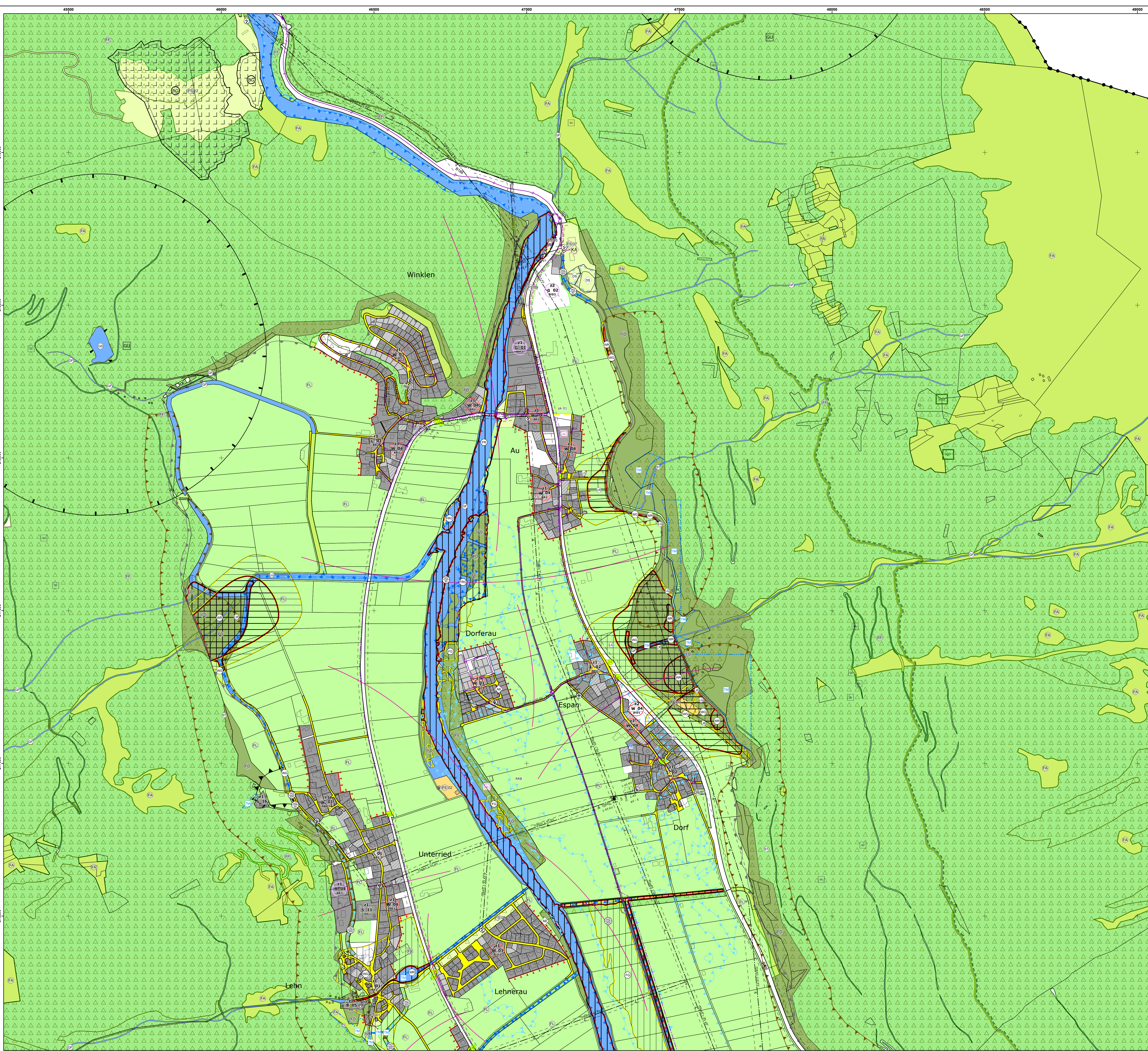




Kenntlichmachungen

Planungsgrundlagen

- Grundstücke
- Gebäude
- Politische Gemeindegrenze (PG)

Verkehr

- Örtliches Straßennetz
- Landesstraße
- Straßenschutzbereich

Energieversorgung

- Trafostation
- Hochspannung Freileitung
- Mittelspannung Freileitung
- Mittelspannung Erdkabel
- Schutzbereich Leitung
- Gasversorgungsstation
- Gasleitung

Wasserinfrastruktur

- Quellen
- Trinkwasserbehälter
- Kläranlage
- Verbandskanal

Abfallbehandlung

- AA Abfallbehandlungsanlage
- DS Abfallsammel- und Umladestelle
- AB Altablagierung

Seilbahnen und Schigebiet

- Schlepplift

Gewässer

- Gewässer stehend
- Gewässer fließend
- Gewässerflussschutz

Naturschutz

- Ruhegebiet
- Naturpark

Kenntlichmachungen

Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinnenverbauung

- RRB Raumrelevanter Bereich
- WG Wildbach Gelbe Gefahrenzone
- WR Wildbach Rote Gefahrenzone
- LG Gelbe Lawinengefahrenzone
- LR Rote Lawinengefahrenzone
- RU Rutschgebiet
- ST Steinschlaggebiet
- ST Steinschlaggebiet - Müller
- TM Technische Maßnahme

Gefahrenzonen Flussbau

- Flussbau Gelbe Gefahrenzone
- Flussbau Rote Gefahrenzone
- Rot-gelbe Flussbau-Gefahrenzone
- Überflutungsfläche 30-jährliches Ereignis
- Überflutungsfläche 300-jährliches Ereignis

Denkmal- und Ortsbildschutz

- Denkmäler und Ensembles
- Archäologische Fundzone

Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren

- § 8.3. Kernzone für Einkaufszentren

Siedlungsentwicklungsflächen

- Als Bauland bzw. bauländähnlich gewidmet und überwiegend bebaut
- Als Bauland bzw. bauländähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut

Sonstige Kenntlichmachungen

- Ortssteilabgrenzung
- Funk- und Sendestation
- Haltestellen
- Bergbaugesamt (§ 153 MinROG)
- Wald

Festlegungen (Details siehe Planzeichenerklärung)

Bauliche Entwicklung von Gebieten

- ZEITZONE: 21 bauliche Nutzung bei gegebenem Bedarf jederzeit möglich (siehe § 4 Abs. 8 Verordnungstext)
- VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER
- DICHTEZONE: D2 mittlere Baudichte (siehe Planzeichenerklärung)
- D0 funktionsabhängige Baudichte und Bauweise
- § 31 (1) f: Bauverbotsfläche - gewidmetes Bauland, bauliche Nutzung nur vorbehaltlich einer positiven Beurteilung hinsichtlich Naturgefahren (zV1 gem. § 4 Abs. 8 Verordnungstext)
- § 31 (1) f: Bauverbotsfläche - gewidmetes Bauland, bauliche Nutzung nur vorbehaltlich des Bedarfsnachweises (zV2 gem. § 4 Abs. 8 Verordnungstext)
- § 31b (1): Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
- § 31b (2): Gebiet, in dem textliche Bebauungsregeln (gem. § 4 Abs. 10-12 Verordnungstext) festgelegt sind
- § 31 (1) g: keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche

Grenzen der Siedlungsentwicklung

- § 31 (1) d, e: Absolute Siedlungsgrenze
- § 31 (1) d, e: Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Infrastrukturentwicklung

- § 31 (1) i: Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
- § 31 (1) i: Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau

Freihalteflächen

- § 27 (2) h: Landwirtschaftliche Freihalteflächen
- § 27 (2) i: Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
- § 27 (2) j: Landschaftlich wertvolle Flächen
- § 27 (2) j: Ökologisch wertvolle Flächen
- § 27 (2) k: Erholungsräume

- FS 1 Sportanlagen
- FS 2 Fußballplätze
- FS 3 Grünanlage
- FS 4 Spielplatz mit Stellplatzüberdachung
- FS 5 Lagerplatz
- FS 6 Parkplatz und Lagerfläche
- FS 7 Kläranlage und Recyclinghof
- FS 8 Windschutzgürtel
- FS 9 Grenzstreifen bzw. Sichtschutz
- FS 10 Landschaftswall
- FS 11 Lagerfläche für Erde und Steine
- FS 12 Materialabgabebereich
- FS 13 Fischteich mit Fischerhütte und Parkplatz

GEMEINDE LÄNGENFELD



SITRO
NUMMER
70208

Fortlaufende
Änderungsnummer:

1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Blatt 1/5

M = 1:5.000

0 100 200 300 400 500 Meter

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 63 TROG 2016

vom bis
vom bis
vom bis

GEMEINDESIEGEL:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

ÜBERSICHTSPLAN

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDNACHWEIS gem. § 66 TROG 2016

vom
bis

DER BÜRGERMEISTER:

PLANGRUNDLAGE: DKM 2020/10
AUSGABEDATUM: 06.07.2023

DI ANDREAS LOTZ
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und
Raumordnung

proALP
Zielstruktur: G. Gesellschaft mbH

A-6574 Rehnu am Allgäu
Rosenstraße 250
Tel. +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999
email: office@proalp.at
www.proalp.at

Projekt: RAUM/LÄN/2010/10001/Plan/Verordnungsplan/Verordnungsplan.mxd