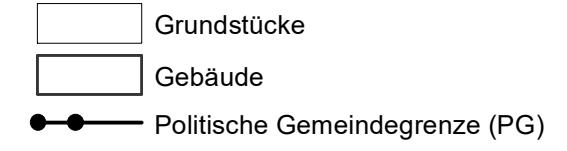


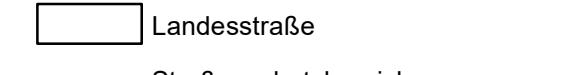
## Kennlichmachungen

Planungsgrundlagen (Quelle: DMK, Stand 2020)

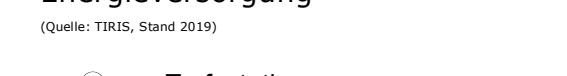


Politische Gemeindegrenze (PG)

Verkehr (Quelle: TKSIS, Stand 2018)



Energieversorgung (Quelle: TKSIS, Stand 2019)



Wasserinfrastruktur

Quellen (Quelle: TKSIS, Stand 2019)

Trinkwasserbehälter (Quelle: TKSIS, Stand 2019)

Kläranlage (Quelle: TKSIS, Stand 2016)

Verbandskanal (Quelle: Gemeinde, Stand 1999)

Abfallbehandlung

AA Abfallbehandlungsanlage (Quelle: TKSIS, Stand 2019)

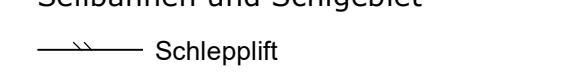
DS Abfallsammel- und Umladestelle (Quelle: TKSIS, Stand 2019)

AB Altablagierung (Quelle: AfA/LK, Stand 2018)

Selbstbahnen und Schiebebahn

Schleppfitt

Gewässer (Quelle: Amt, 2019)



Gewässerufer schutz

Ruhegebiet (Quelle: TKSIS, Stand 2006)

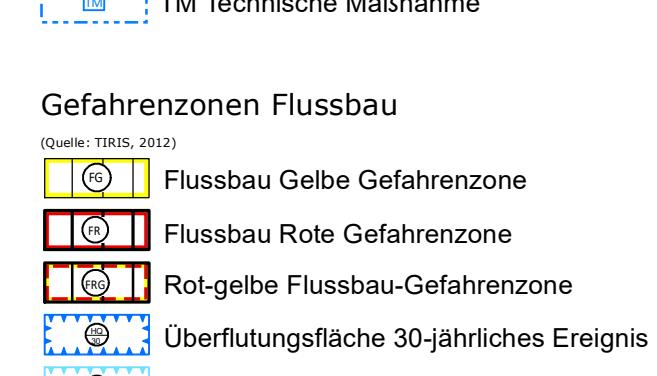
Naturpark (Quelle: TKSIS, Stand 2009)

## Kennlichmachungen

Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung (Quelle: TKSIS, 2002)



Gefahrenzonen Flussbau (Quelle: TKSIS, 2012)



Denkmal- und Ortsbildschutz (Quelle: TKSIS, 2017)



Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren (Quelle: TKSIS, Stand 2013)

§ 8.3. Kernzone für Einkaufszentren (Quelle: TKSIS, Stand 2013)

Siedlungsentwicklungsflächen (Quelle: Flächennutzungsplan 2019 - § 10 Absatz 2 Buchstabe b)

Als Bauland bzw. baulandähnlich gewidmet und überwiegend bebaut  
Als Bauland bzw. baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut

Sonstige Kennlichmachungen

Ortsabgrenzung (Quelle: Landesamt für Statistik, Stand 2019)

Funk- und Sendestation (Quelle: sendekataster.at, Stand 2019)

Haltstellen (Quelle: AfA/LK, Stand 2018)

Bergbaugebiet (§ 153 MinROG) (Quelle: Gubert GmbH bzw. Gubert + Scheber GmbH, Stand 2019)

Wald (Quelle: TKSIS, Stand 2019)

## Festlegungen (Details siehe Planzeichenerklärung)

Bauliche Entwicklung von Gebieten

ZEITZONE z1 bauliche Nutzung bei gegebenem bedarf jederzeit möglich

VORWIEGENDE NUTZUNG erst nach Erfüllung von Voraussetzungen (siehe § 4 Abs. 8 Verordnungstext)

DICHTEZONE D2 mittlere Baudichte (siehe Planzeichenerklärung)  
D0 funktionsabhängige Baudichte und Bauweise

§ 31 (1) f Bauverbotsfläche - gewidmetes Bauland  
bauliche Nutzung nur vorbehaltlich einer positiven Beurteilung hinsichtlich Naturschutz (ZV1 gem. § 4 Abs. 8 Verordnungstext)

§ 31 (1) f Bauverbotsfläche - gewidmetes Bauland  
bauliche Nutzung nur vorbehaltlich des Bedarfsnachweises (ZV2 gem. § 4 Abs. 8 Verordnungstext)

§ 31b (1) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung

§ 31b (2) Gebiet, in dem textile Bebauungsregeln (gem. § 4 Abs. 10 - 12 Verordnungstext) festgelegt sind

§ 31 (1) g keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche

R01 Einsatzzentrum Oberlängenfeld  
R02 Betriebshof Witten  
R03 Geräteschuppen (Dorf)  
R04 Lagerhalle Gewerbegebiet Brugg

Grenzen der Siedlungsentwicklung

§ 31 (1) e, d Absolute Siedlungsgrenze

§ 31 (1) d, e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Infrastrukturentwicklung

§ 31 (1) i Verkehrsweg - erforderlicher Neubau

§ 31 (1) i Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau

Freihaltestächen

§ 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihaltestächen

§ 27 (2) i Forstwirtschaftliche Freihaltestächen

§ 27 (2) j Landschaftlich wertvolle Flächen

§ 27 (2) j Ökologisch wertvolle Flächen

§ 27 (2) k Erholungsräume

FE1 Sportanlagen

FE2 Fußballplatz

FE3 Tennisanlage

FE4 Schipiste

FE5 Freizeit- und Erholungspark mit untergeordneten baulichen Anlagen

FE6 Freizeitanlage mit untergeordneten baulichen Einrichtungen

FS1 Parkplätze

FS2 Parkplätze mit Garage

FS3 Parkplätze mit Stellplatzüberdeckung

FS4 Parkplätze/Großflächen

FS5 Lagerplätze

FS6 Recycling- und Ladeplätze

FS7 Klimaräume und Recyclinghof

FS8 Windschutzwälle

FS9 Gehölzstreifen bzw. Sichtschutz

FS10 Begrünete Wege

FS11 Lagerplätze für Erde und Steine

FS12 Materialablageböbel

FS13 Fischteich mit Fischerhütte und Parkplatz

## GEMEINDE LÄNGENFELD

SITRO  
NUMMER

70208

1. Fortschreibung  
Örtliches Raumordnungskonzept

Blatt 2/5

M = 1:5.000

0 100 200 300 400 500 Meter

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN  
gem. § 63 TORG 2016

vom ..... bis ..... GEMEINDESEIGEL:

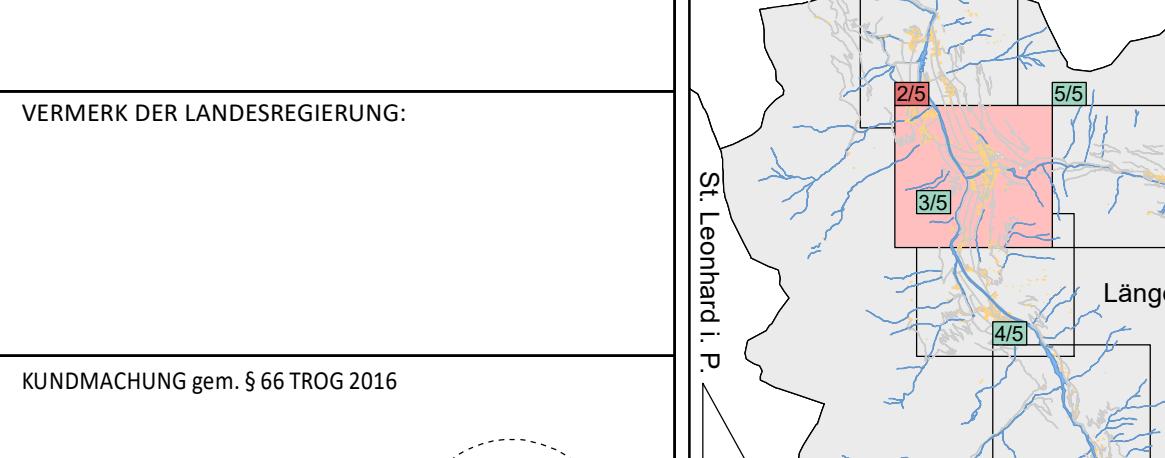
vom ..... bis ..... vom ..... bis ..... DER BÜRGERMEISTER:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSAUFLAGE PRÜFVERMERK:

ÜBERSICHTSPLAN



KUNDMACHUNG gem. § 66 TORG 2016

vom ..... bis ..... DER BÜRGERMEISTER:

PLANGRUNDLAGE: DKM 2020/10

AUSGABEDATUM: 06.07.2021

DI ANGEAS LOTZ

Engenieure für Raumplanung und Raumordnung

A-6574 Pettau am Arberg  
Rosenweg 10  
Tel. +43 5449 22 22 9 Fax 22 22 999  
email office@proalp.at  
www.proalp.at

Projekt: RAUM(LÄN)2010/10001/Plan/Verordnungsplan/Verordnungsplan.mxd