



Kenntlichmachungen

Planungsgrundlagen
(Quelle: DOK, 2010)
 Grundstücke
 Gebäude
 Politische Gemeindegrenze (PG)

Verkehr
(Quelle: TRIS, Stand 2010)
 Ortlaches Straßennetz
 Landesstraße
 Straßenschutzbereich

Energieversorgung
(Quelle: TRIS, Stand 2010)
 Trafostation
 Hochspannung Freileitung
 Mittelspannung Freileitung
 Mittelspannung Erdkabel
 Schutzbereich Leitung
 Gasversorgungsstation
 Gasleitung

Wasserinfrastruktur
(Quelle: TRIS, Stand 2010)
 Quellen
 Trinkwasserbehälter
 Kläranlage
 Verbandskanal

Abfallbehandlung
(Quelle: TRIS, Stand 2010)
 AA Abfallbehandlungsanlage
 DS Abfallsammel- und Umladestelle
 AB Altablagerung

Selbheiten und Schiefler
 Schiefler

Gewässer
(Quelle: DOK, 2010)
 Gewässer stehend
 Gewässer fließend
 Gewässeruferenschutz

Naturschutz
(Quelle: TRIS, Stand 2010)
 Ruhegebiet
 Naturpark

Kenntlichmachungen

Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenerbauung
(Quelle: TRIS, 2012)
 RRB Raumrelevanter Bereich
 WG Wildbach Gelbe Gefahrenzone
 WR Wildbach Rote Gefahrenzone
 LG Gelbe Lawinengefahrenzone
 LR Rote Lawinengefahrenzone
 RU Rutschgebiet
 ST Steinschlaggebiet
 ST Steinschlaggebiet - Müller
 TM Technische Maßnahme

Gefahrenzonen Flussbau
(Quelle: TRIS, 2012)
 Flussbau Gelbe Gefahrenzone
 Flussbau Rote Gefahrenzone
 Rot-gelbe Flussbau-Gefahrenzone
 Überflutungsfäche 30-jährliches Ereignis
 Überflutungsfäche 300-jährliches Ereignis

Denkmal- und Ortsbildschutz
(Quelle: TRIS, 2010)
 Denkmäler und Ensembles
 Archäologische Fundzone

Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren
 § 8.3. Kernzone für Einkaufszentren (Quelle: TRIS, Stand 2011)

Siedlungsentwicklungsflächen
(Quelle: Flächenverordnungsplan 2010, siehe Prognose 2010)
 Als Bauland bzw. bauländlich gewidmet und überwiegend bebaut
 Als Bauland bzw. bauländlich gewidmet und überwiegend unbebaut

Sonstige Kenntlichmachungen
 Ortsteilabgrenzung
 Funk- und Sendestation (Quelle: ortsteilabgr.gm.at, Stand 2010)
 Haltestellen (Quelle: AFDL, Stand 2010)
 Bergbaugbiet (§ 153 MinROG) (Quelle: Günter Grottel bzw. Gdr. Schwaiger, Stand 2010)
 Wald (Quelle: TRIS, Stand 2010)

Festlegungen (Details siehe Zeichenerklärung)

Bauliche Entwicklung von Gebieten
 ZEITZONE z2 bauliche Nutzung bei gegebenem Bedarf (jederzeit möglich)
 VORWIEGENDE NUTZUNG UND ZÄHLER
 DICHTZONE D2 mittlere Baudichte (siehe Zeichenerklärung)
 D0 funktionsabhängige Baudichte und Bauweise

§ 31 (1) f Bauverbotfläche - gewidmetes Bauland
 bauliche Nutzung nur vorbehaltlich einer positiven Beurteilung hinsichtlich Naturgefahren (zV1 gem. § 4 Abs. 8 Verordnungstext)
 Bauverbotfläche - gewidmetes Bauland
 bauliche Nutzung nur vorbehaltlich des Bedarfsnachweises (zV2 gem. § 4 Abs. 8 Verordnungstext)

§ 31 (1) f Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung

§ 31b (2) Gebiet, in dem textliche Bebauungsregeln (gem. § 4 Abs. 10-12 Verordnungstext) festgelegt sind

§ 31 (1) g keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwüdmungsfläche

Grenzen der Siedlungsentwicklung
 § 31 (1) d, e Absolute Siedlungsgrenze
 § 31 (1) d, e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Infrastrukturentwicklung
 § 31 (1) i Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
 § 31 (1) i Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau

Freihalteflächen
 § 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihalteflächen
 § 27 (2) j Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
 § 27 (2) j Landschaftlich wertvolle Flächen
 § 27 (2) j Ökologisch wertvolle Flächen
 § 27 (2) k Erholungsräume

Sonstige Freihalteflächen
 § 31 (1) a
 FE1 Sportanlagen
 FE2 Fußballplatz
 FE3 Grünanlage
 FE4 Schulpfad
 FE5 Freizeit- und Erholungspark mit untergeordneten baulichen Anlagen
 FE6 Freizeitanlagen mit untergeordneten baulichen Einrichtungen

FS 1 Parkplatz
 FS 2 Parkplatz mit Garagen
 FS 3 Parkplatz mit Stellplatzüberdachung
 FS 4 Parkplatz/Grünflächen
 FS 5 Lagerplatz
 FS 6 Parkplatz und Lagerfläche
 FS 7 Kläranlage und Recyclinghof

FS 8 Windschutzgürtel
 FS 9 Gehölzreihen bzw. Sichtschutz
 FS 10 Gehölzreihen
 FS 11 Lagerfläche für Erde und Steine
 FS 12 Materialabgabebereich
 FS 13 Fischteich mit Fischerhütte und Parkplatz

GEMEINDE LÄNGENFELD

SITRO NUMMER 70208

1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Blatt 2/5
M 1:5.000

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 63 TROG 2016

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ... DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK: ... ÜBERSICHTSPLAN

VERMERK DER LANDESREGIERUNG: ...

KUNDNACHGEM. § 66 TROG 2016

PLANGRUNDLAGE: DKM 2020/10
AUSGABEDATUM: 06.07.2021

Projekt: RAUM(LAN)2010\0001\Plan\Verordnungsplan\Verordnungsplan.mxd