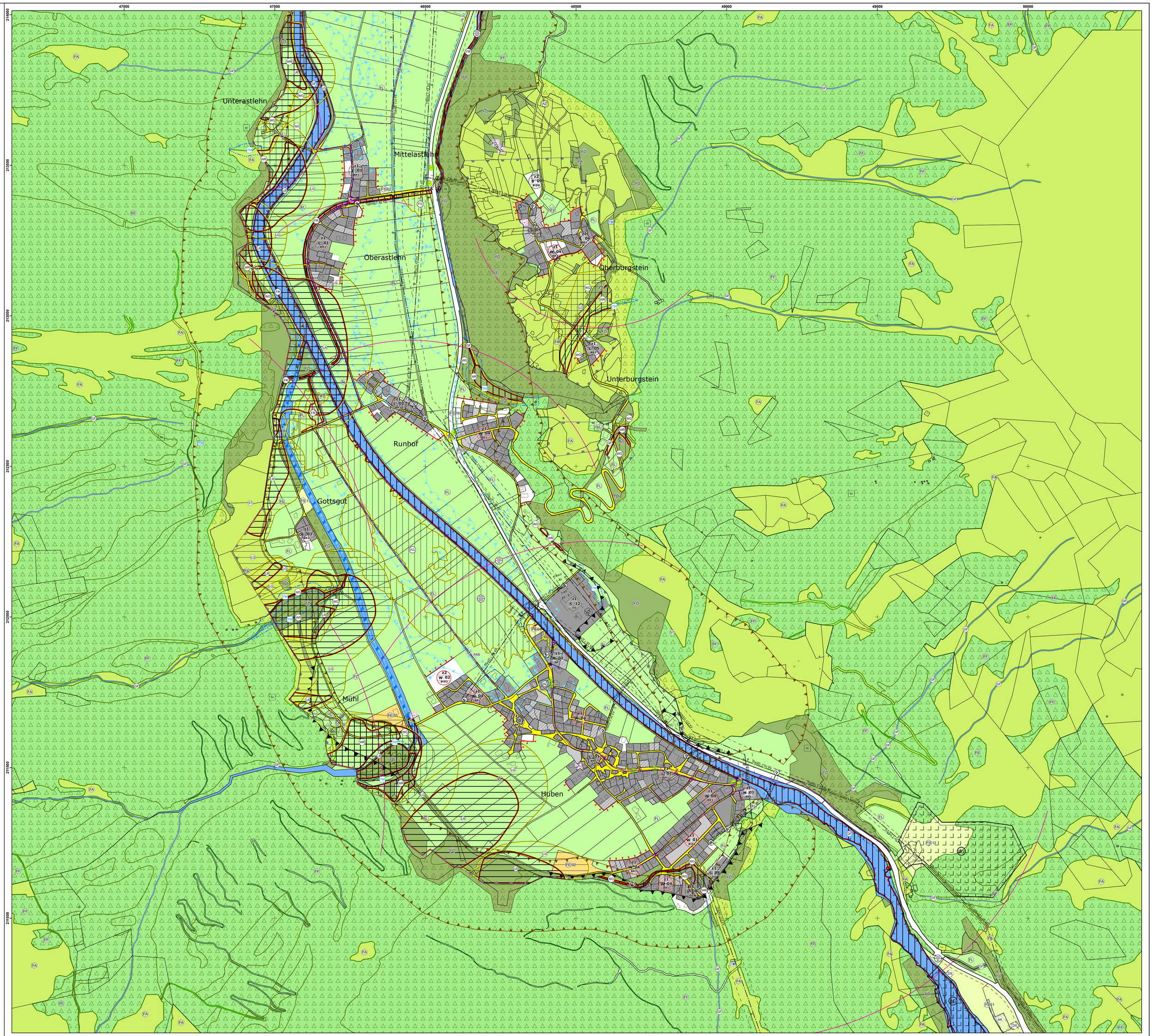


Kenntlichmachungen

Planungsgrundlagen
(Quelle: DKM, 2020)

- Grundstücke
- Gebäude
- Politische Gemeindegrenze (PG)

Verkehr
(Quelle: TIRIS, Stand 2018)

- Örtliches Straßennetz
- Landesstraße
- Straßenschutzbereich

Energieversorgung
(Quelle: TIRIS, Stand 2019)

- Trafostation
- Hochspannung Freileitung
- Mittelspannung Freileitung
- Mittelspannung Erdkabel
- Schutzbereich Leitung
- Gasversorgungsstation
- Gasleitung

Wasserinfrastruktur

- Quellen (Quelle: TIRIS, Stand 2019)
- Trinkwasserbehälter (Quelle: TIRIS, Stand 2019)
- Kläranlage (Quelle: TIRIS, Stand 2016)
- Verbandskanal (Quelle: Gemeinde, Stand 1999)

Abfallbehandlung

- AA Abfallbehandlungsanlage (Quelle: TIRIS, Stand 2019)
- DS Abfallsammel- und Umladestelle (Quelle: TIRIS, Stand 2019)
- AB Altablagerung (Quelle: AdTLR, Stand 2018)

Seilbahnen und Schigebiet

- Schlepplift

Gewässer
(Quelle: DKM, 2019)

- Gewässer stehend
- Gewässer fließend
- Gewässeruferschutz

Naturschutz

- Ruhegebiet (Quelle: TIRIS, Stand 2006)
- Naturpark (Quelle: TIRIS, Stand 2009)

Kenntlichmachungen

Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung
(Quelle: TIRIS, 2002)

- RRB Raumrelevanter Bereich
- WG Wildbach Gelbe Gefahrenzone
- WR Wildbach Rote Gefahrenzone
- LG Gelbe Lawinengefahrenzone
- LR Rote Lawinengefahrenzone
- RU Rutschgebiet
- ST Steinschlaggebiet
- ST Steinschlaggebiet - Müller (Quelle: Geol. Gutachten Dr. Müller, 2004)
- TM Technische Maßnahme

Gefahrenzonen Flussbau
(Quelle: TIRIS, 2012)

- Flussbau Gelbe Gefahrenzone
- Flussbau Rote Gefahrenzone
- Rot-gelbe Flussbau-Gefahrenzone
- Überflutungsfläche 30-jährliches Ereignis
- Überflutungsfläche 300-jährliches Ereignis

Denkmal- und Ortsbildschutz
(Quelle: TIRIS, 2017)

- Denkmäler und Ensembles
- Archäologische Fundzone

Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren

- § 8.3. Kernzone für Einkaufszentren (Quelle: TIRIS, Stand 2011)

Siedlungsentwicklungsflächen
(Quelle: Flächenwidmungsplan 2019, eigene Erhebung 2018)

- Als Bauland bzw. baulandähnlich gewidmet und überwiegend bebaut
- Als Bauland bzw. baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut

Sonstige Kenntlichmachungen

- Ortsteilabgrenzung
- Funk- und Sendestation (Quelle: senderkataster.at, Stand 2019)
- Haltestellen (Quelle: AdTLR, Stand 2016)
- Bergbaugebiet (§ 153 MinROG) (Quelle: Gubert GmbH bzw. Gebr. Scheiber GmbH, Stand 2019)
- Wald (Quelle: TIRIS, Stand 2019)

Festlegungen (Details siehe Planzeichenerklärung)

Bauliche Entwicklung von Gebieten

z1 / W 01 / D2

- ZEITZONE: z1 bauliche Nutzung bei gegebenem Bedarf jederzeit möglich; z2 bauliche Nutzung erst nach Erfüllung von Voraussetzungen (siehe § 4 Abs. 8 Verordnungstext)
- VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER
- DICHTEZONE: D2 mittlere Baudichte (siehe Planzeichenerklärung); D0 funktionsabhängige Baudichte und Bauweise

zV1	§ 31 (1) f	Bauverbotsfläche - gewidmetes Bauland bauliche Nutzung nur vorbehaltlich einer positiven Beurteilung hinsichtlich Naturgefahren (zV1 gem. § 4 Abs. 8 Verordnungstext)
	§ 31 (1) f	Bauverbotsfläche - gewidmetes Bauland bauliche Nutzung nur vorbehaltlich des Bedarfsnachweises (zV2 gem. § 4 Abs. 8 Verordnungstext)
BI	§ 31b (1)	Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
BR1	§ 31b (2)	Gebiet, in dem textliche Bebauungsregeln (gem. § 4 Abs. 10 -12 Verordnungstext) festgelegt sind
RK 01	§ 31 (1) g	keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche

R01 Einsatzzentrum Oberlängenfeld
R02 Böschung Winklen
R03 Geräteschuppen (Dorf)
R04 Lagerhalle Gewerbegebiet Bruggen

Grenzen der Siedlungsentwicklung

	§ 31 (1) d, e	Absolute Siedlungsgrenze
	§ 31 (1) d, e	Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Infrastrukturentwicklung

Vk 01	§ 31 (1) i	Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
Vk 01	§ 31 (1) i	Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau

Freihalteflächen

FL	§ 27 (2) h	Landwirtschaftliche Freihalteflächen
FF	§ 27 (2) i	Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
FA	§ 27 (2) j	Landschaftlich wertvolle Flächen
FÖ	§ 27 (2) j	Ökologisch wertvolle Flächen
FE 01	§ 27 (2) k	Erholungsräume

FE1 Sportanlagen
FE2 Fußballplatz
FE3 Grünanlage
FE4 Schipiste
FE5 Freizeit- und Erholungspark mit untergeordneten baulichen Anlagen
FE6 Freizeitanlage mit untergeordneten baulichen Einrichtungen

FS 01	§ 31 (1) a	Sonstige Freihalteflächen

FS 1 Parkplatz
FS 2 Parkplatz mit Garagen
FS 3 Parkplatz mit Stellplatzüberdachung
FS 4 Parkplatz-/Grünflächen
FS 5 Lagerplatz
FS 6 Parkplatz und Lagerfläche
FS 7 Kläranlage und Recyclinghof
FS 8 Windschutzgürtel
FS 9 Gehölzstreifen bzw. Sichtschutz
FS 10 Lärmschutzwall
FS 11 Lagerfläche für Erde und Steine
FS 12 Materialabbaugebiet
FS 13 Fischteich mit Fischerhütte und Parkplatz

GEMEINDE LÄNGENFELD

SITRO NUMMER **70208**

Fortlaufende Änderungsnummer:

1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

Blatt 3/5

M =1:5.000

0 100 200 300 400 500 Meter

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN gem. § 63 TROG 2016

vom ..... bis .....
vom ..... bis .....
vom ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM .....

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

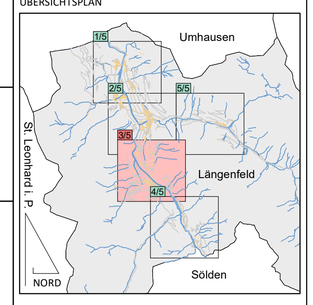
VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2016

vom .....
bis .....

DER BÜRGERMEISTER:

ÜBERSICHTSPLAN



PLANGRUNDLAGE: *DKM 2020/10*
AUSGABEDATUM: *06.07.2021*

Geschäftsführer
DI ANDREAS LOTZ
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung

proALP
Zivitechniker Gesellschaft m.b.H.

A-6574 Pettneu am Arlberg
Rosannastraße 250
Tel. +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999
email office@proalp.at
www.proalp.at

Projekt: RAUM\LÄN\2010\10001\Plan\Verordnungsplan\Verordnungsplan.mxd