



Kentlichmachungen

Planungsgrundlagen
(Quelle: OAR, 2010)

- Grundstücke
- Gebäude
- Politische Gemeindegrenze (PG)

Verkehr
(Quelle: TRIS, Stand 2010)

- Örtliches Straßennetz
- Landesstraße
- Straßenschutzbereich

Energieversorgung
(Quelle: TRIS, Stand 2010)

- Trafostation
- Hochspannung Freileitung
- Mittelspannung Freileitung
- Mittelspannung Erdkabel
- Schutzbereich Leitung
- Gasversorgungsstation
- Gastleitung

Wasserinfrastruktur

- Quellen (Quelle: TRIS, Stand 2010)
- Trinkwasserbehälter (Quelle: TRIS, Stand 2010)
- Kläranlage (Quelle: TRIS, Stand 2010)
- Verbandskanal (Quelle: Gemeinde, Stand 1999)

Abfallbehandlung

- AA Abfallbehandlungsanlage (Quelle: TRIS, Stand 2010)
- DS Abfallsammel- und Umladestelle
- AB Abtattung (Quelle: TRIS, Stand 2010)

Seilbahnen und Schigebiet

- Schlepplift

Gewässer
(Quelle: OAR, 2010)

- Gewässer stehend
- Gewässer fließend
- Gewässerschutz

Naturschutz
(Quelle: TRIS, Stand 2000)

- Ruhegebiet
- Naturpark (Quelle: TRIS, Stand 2000)

Kentlichmachungen

Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung
(Quelle: TRIS, 2000)

- RRB Raumrelevanter Bereich
- WG Wildbach Gelbe Gefahrenzone
- WR Wildbach Rote Gefahrenzone
- LG Gelbe Lawinengefahrzone
- LR Rote Lawinengefahrzone
- RU Rutschgebiet
- ST Steinschlaggebiet
- ST Steinschlaggebiet - Müller (Quelle: GWS, Stand 2000)
- TM Technische Maßnahme

Gefahrenzonen Flussbau
(Quelle: TRIS, 2000)

- Flussbau Gelbe Gefahrenzone
- Flussbau Rote Gefahrenzone
- Rot-gelbe Flussbau-Gefahrenzone
- Überflutungsfläche 30-jährliches Ereignis
- Überflutungsfläche 300-jährliches Ereignis

Denkmal- und Ortsbildschutz
(Quelle: TRIS, 2010)

- Denkmäler und Ensembles
- Archäologische Fundzone

Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren
(Quelle: TRIS, Stand 2010)

- § 8.3. Kernzone für Einkaufszentren

Siedlungsentwicklungsflächen
(Quelle: Raumordnungsprogramm 2010, Stand 2010)

- Als Bauland bzw. baulandähnlich gewidmet und überwiegend bebaut
- Als Bauland bzw. baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut

Sonstige Kentlichmachungen

- Ortsreliebegrenzung
- Funk- und Sendestation (Quelle: mtk/strat/strat, Stand 2010)
- Haltestellen (Quelle: ARIK, Stand 2010)
- Bergbauebiet (§ 153 MinROG) (Quelle: Gürtel/Gürtel, GWS, Schaber/GWS, Stand 2010)
- Wald (Quelle: TRIS, Stand 2010)

Festlegungen

(Details siehe Planzeichenerklärung)

Bauliche Entwicklung von Gebieten

- ZEITZONE 22 bauliche Nutzung bei gegebenem Bedarf jederzeit möglich (siehe § 4 Abs. 8 Verordnungstext)
- VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER
- DICHTEZONE D2 mittlere Baudichte (siehe Planzeichenerklärung) D0 funktionsabhängige Baudichte und Bauweise
- § 31 (1) f Bauverbotsfläche - gewidmetes Bauland bauliche Nutzung nur vorbehaltlich einer positiven Beurteilung hinsichtlich Naturgefahren (zV1 gem. § 4 Abs. 8 Verordnungstext)
- § 31 (1) f Bauverbotsfläche - gewidmetes Bauland bauliche Nutzung nur vorbehaltlich des Bedarfsnachweises (zV2 gem. § 4 Abs. 8 Verordnungstext)
- § 31b (1) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
- § 31b (2) Gebiet, in dem textliche Bebauungsregeln (gem. § 4 Abs. 10-12 Verordnungstext) festgelegt sind
- § 31 (1) g keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwundungsfläche

Grenzen der Siedlungsentwicklung

- § 31 (1) d, e Absolute Siedlungsgrenze
- § 31 (1) d, e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Infrastrukturentwicklung

- § 31 (1) i Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
- § 31 (1) i Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau

Freihalteflächen

- § 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihalteflächen
- § 27 (2) i Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
- § 27 (2) j Landschaftlich wertvolle Flächen
- § 27 (2) k Ökologisch wertvolle Flächen
- § 27 (2) k Erholungsräume

Sonstige Freihalteflächen
(Quelle: TRIS, 2010)

- § 31 (1) a Sonstige Freihalteflächen

Legende:

- FE1 Sportanlagen
- FE2 Fußballplatz
- FE3 Grünanlage
- FE4 Schiwege
- FE5 Freizeit- und Erholungsraum mit untergeordneten baulichen Anlagen
- FE6 Freizeitanlage mit untergeordneten baulichen Einrichtungen
- FS 1 Parkplatz
- FS 2 Parkplatz mit Garagen
- FS 3 Parkplatz mit Steilplatzüberdachung
- FS 4 Parkplatz-Geländchen
- FS 5 Lagerplatz
- FS 6 Parkplatz und Lagerfläche
- FS 7 Kläranlage und Recyclinghof
- FS 8 Windschutzgürtel
- FS 9 Gehsteigebereich bzw. Sichtschutz
- FS 10 Lärmschutzwall
- FS 11 Lagerfläche für Erde und Steine
- FS 12 Materialabgabegebiet
- FS 13 Fischteich mit Fischerhütte und Parkplatz

GEMEINDE LÄNGENFELD

1. Fortschreibung
Örtliches Raumordnungskonzept
 Blatt 4/5
 M=1:5.000

0 100 200 300 400 500 Meter

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
 gem. § 63 TROG 2016

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ... DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMERK: ... ÜBERSICHTSPLAN

VERMERK DER LANDESREGIERUNG: ...

KUNDNACHUNG gem. § 66 TROG 2016

PLANGRUNDLAGE: DKM 2020/10
 AUSGABEDATUM: 06.07.2021

Projekt: RAUMLÄM(2010)10001(Plan/Verordnungsplan/Verordnungsplan.mxd)

proALP
 Geschäftsführer
 DI ANDREAS LOTZ
 Ingenieurkanzlei für Raumplanung und
 Raumordnung
 A-6574 Pattnau am Adlberg
 Raasdorferstraße 250
 Tel. +43 5418 22 22 0 Fax 22 22 999
 email: office@proalp.at
 www.proalp.at